



**VOUS RECHERCHEZ  
DES LOCAUX  
EN EURE-ET-LOIR  
POUR LANCER OU DÉVELOPPER  
VOTRE ACTIVITÉ ?**

**5 LOTS**

À DESTINATION DES ENTREPRISES  
ARTISANALES OU INDUSTRIELLES

**Locaux d'activités  
avec bureaux  
à partir de 245m<sup>2</sup>**

**HÔTEL D'ENTREPRISES  
AUNEAU-BLEURY-SAINT-SYMPHORIEN**

À proximité immédiate  
de la **RD910** reliant  
Chartres et Rambouillet.  
**Accès A11**  
Paris-Chartres-Le Mans  
à 10mn.

Un projet développé  
par la **SAEDEL**  
pour la SEMPAT28



**SEMPAT28**  **Eure-et-Loir  
SAEDEL**

**Portes Euréliennes  
d'Île-de-France**  
communauté de communes

**02 37 33 31 80**



## > Prestations

- Bâtiment charpente métallique
- Bardage double peau
- Porte sectionnelle 4x4,5m
- Hauteur sous couverture : 6,5m
- Résistance dalle ( initiation quartz) : 2,5T
- Puissance électrique : 36KVA triphasé
- Bureaux : sol carrelage, câblage RJ45

## > Conditions Générales

- Type de bail : commercial
- Durée : 3 / 6 / 9 ans
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : annuelle
- Loyer et charges : mensuel et d'avance
- Dépôt de garantie : 2 mois

## > Conditions Financières

- Loyer annuel : 75€ HT / HC / m<sup>2</sup>
- Taxe foncière à la charge du preneur

## > Services de proximité

- Zone commerciale, restaurants



**CELLULES**  
DISPONIBLES EN  
OCTOBRE 2022

**MODULABLES**  
DÈS 245M<sup>2</sup>

Le choix des cellules et le regroupement de cellules seront étudiés en fonction des disponibilités.



Suivez-nous sur



**02 37 33 31 80**