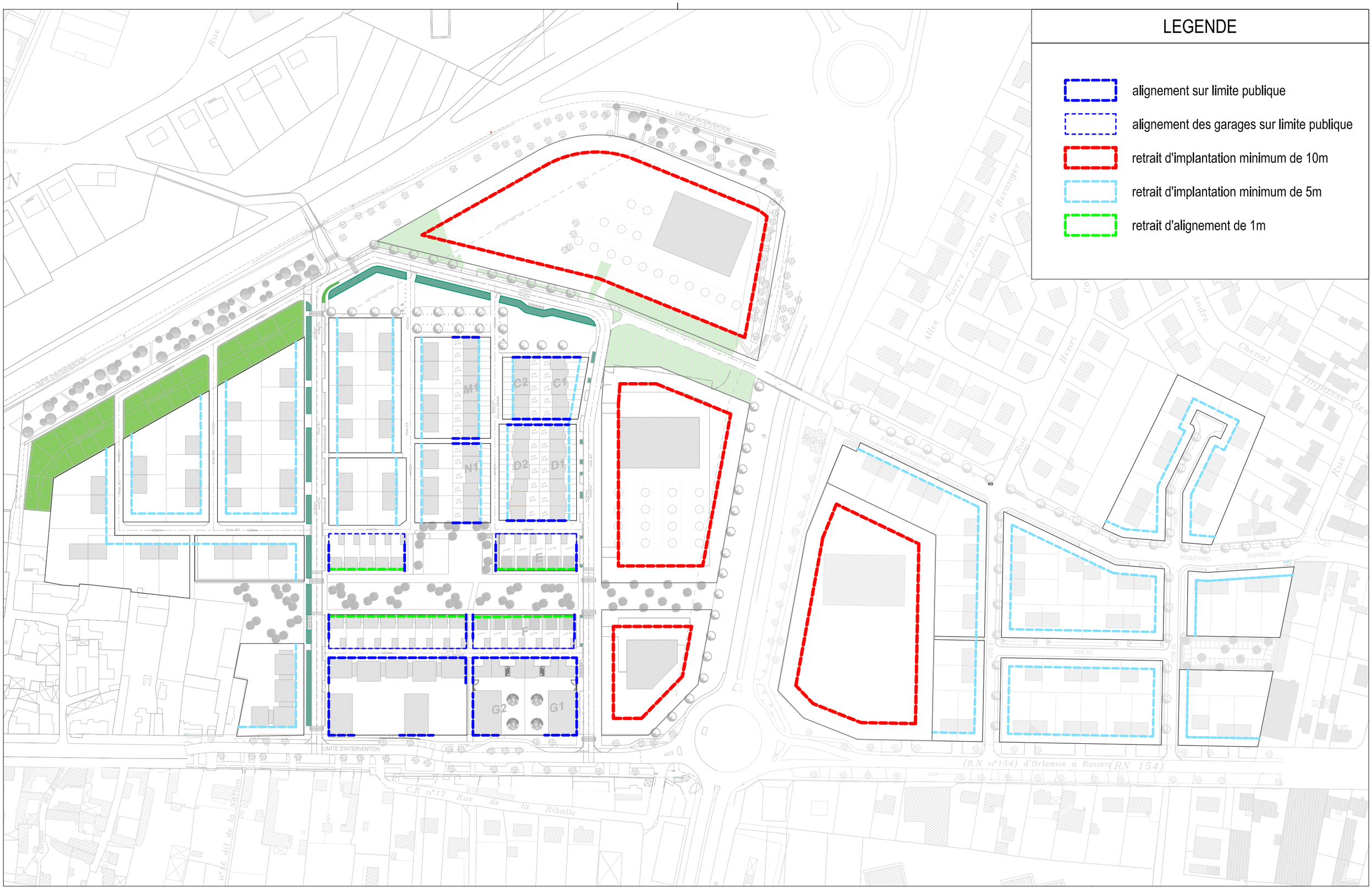


AMENAGEMENT DU QUARTIER DES FENOTS

PLAN DES ALIGNEMENTS ET RETRAITS DES BATIMENTS

Ville de Dreux
2, rue Châteaudun
28100 DREUX
T. 02 37 38 84 12

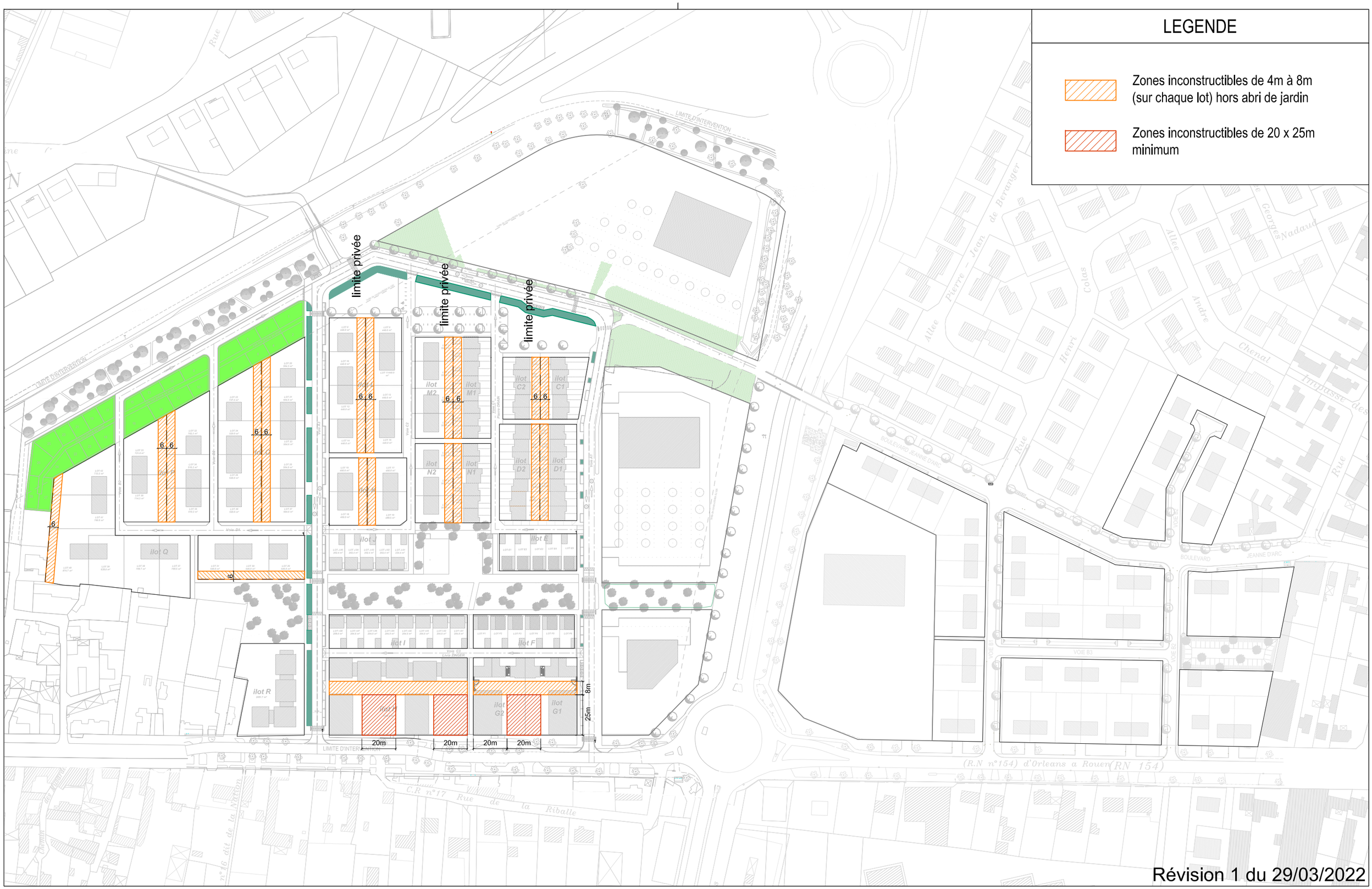
MAITRE D'OUVRAGE
SAEDEL
1, rue d'Aquitaine
28112 Lucé
T. 02 37 33 31 80

MAITRE D'OEUVRE
Arc.Ame
62, rue Planchat
75020 PARIS
T. 01 48 05 34 70

Safege
18, rue Henri Rivière
76000 ROUEN
T. 02 32 08 18 80

Babylone
56, rue de Paradis
75010 Paris
T. 01 49 23 51 01

CODE AFFAIRE	PHASE	DATE	ECH	N° PLAN
D R X 4	C C C T	07/01/2021	1/2000	0 1



Révision 1 du 29/03/2022

AMENAGEMENT DU QUARTIER DES FENOTS

Ville de Dreux
2, rue Châteaudun
28100 DREUX
T. 02 37 38 84 12

MAITRE D'OUVRAGE
SAEDEL
1, rue d'Aquitaine
28112 Lucé
T. 02 37 33 31 80

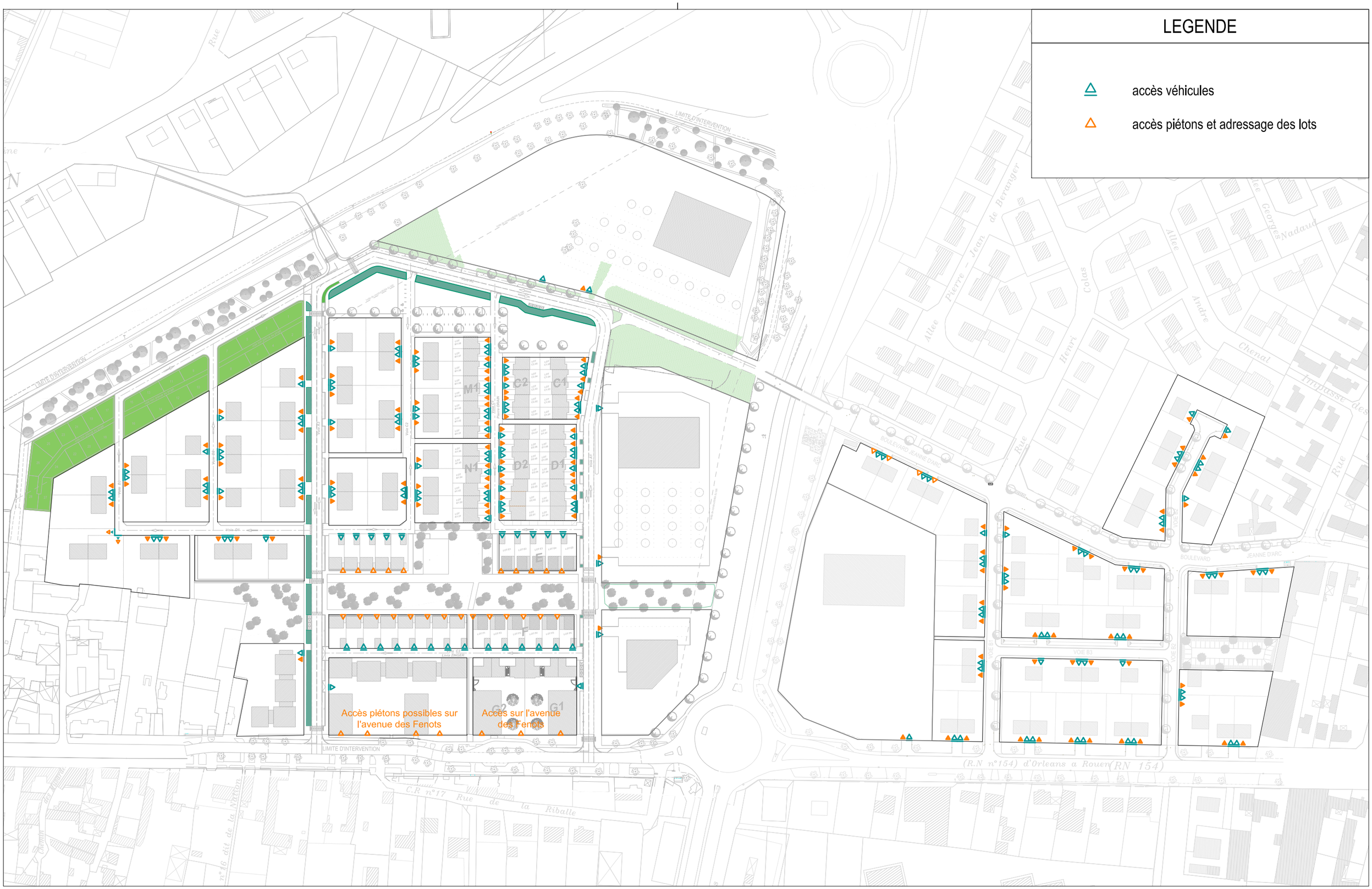
MAITRE D'OEUVRE
Arc.Ame
62, rue Planchat
75020 PARIS
T. 01 48 05 34 70

Safege
18, rue Henri Rivière
76000 ROUEN
T. 02 32 08 18 80

Babylone
56, rue de Paradis
75010 Paris
T. 01 49 23 51 01

ZONES INCONSTRUCTIBLES

CODE AFFAIRE	PHASE	DATE	ECH	N° PLAN
D R X 4	C C C T	07/01/2021	1/2000	0 2



AMENAGEMENT DU QUARTIER DES FENOTS

ACCES AUX LOTS ET ADRESSAGE

Ville de Dreux
2, rue Châteaudun
28100 DREUX
T. 02 37 38 84 12

MAITRE D'OUVRAGE

SAEDEL
1, rue d'Aquitaine
28112 Lucé
T. 02 37 33 31 80

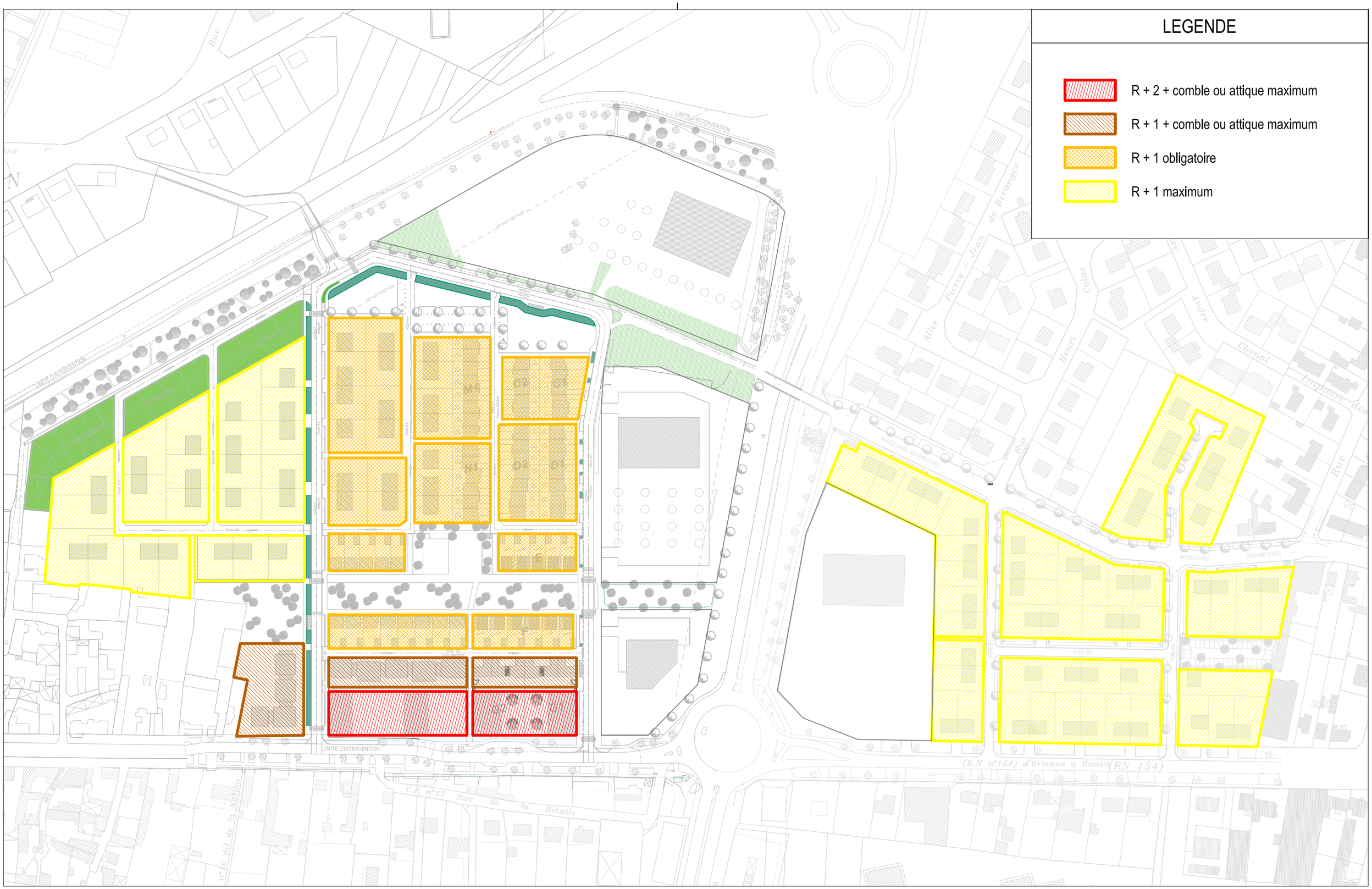
MAITRE D'OEUVRE

Arc.Ame
62, rue Planchat
75020 PARIS
T. 01 48 05 34 70

Safege
18, rue Henri Rivière
76000 ROUEN
T. 02 32 08 18 80

Babylone
56, rue de Paradis
75010 Paris
T. 01 49 23 51 01

CODE AFFAIRE	PHASE	DATE	ECH	N° PLAN
D R X 4	C C C T	07/01/2021	1/2000	0 3



AMENAGEMENT DU QUARTIER DES FENOTS

EPANNELAGE DES LOTS

Ville de Dreux
2, rue Châteaudun
28100 DREUX
T. 02 37 38 84 12

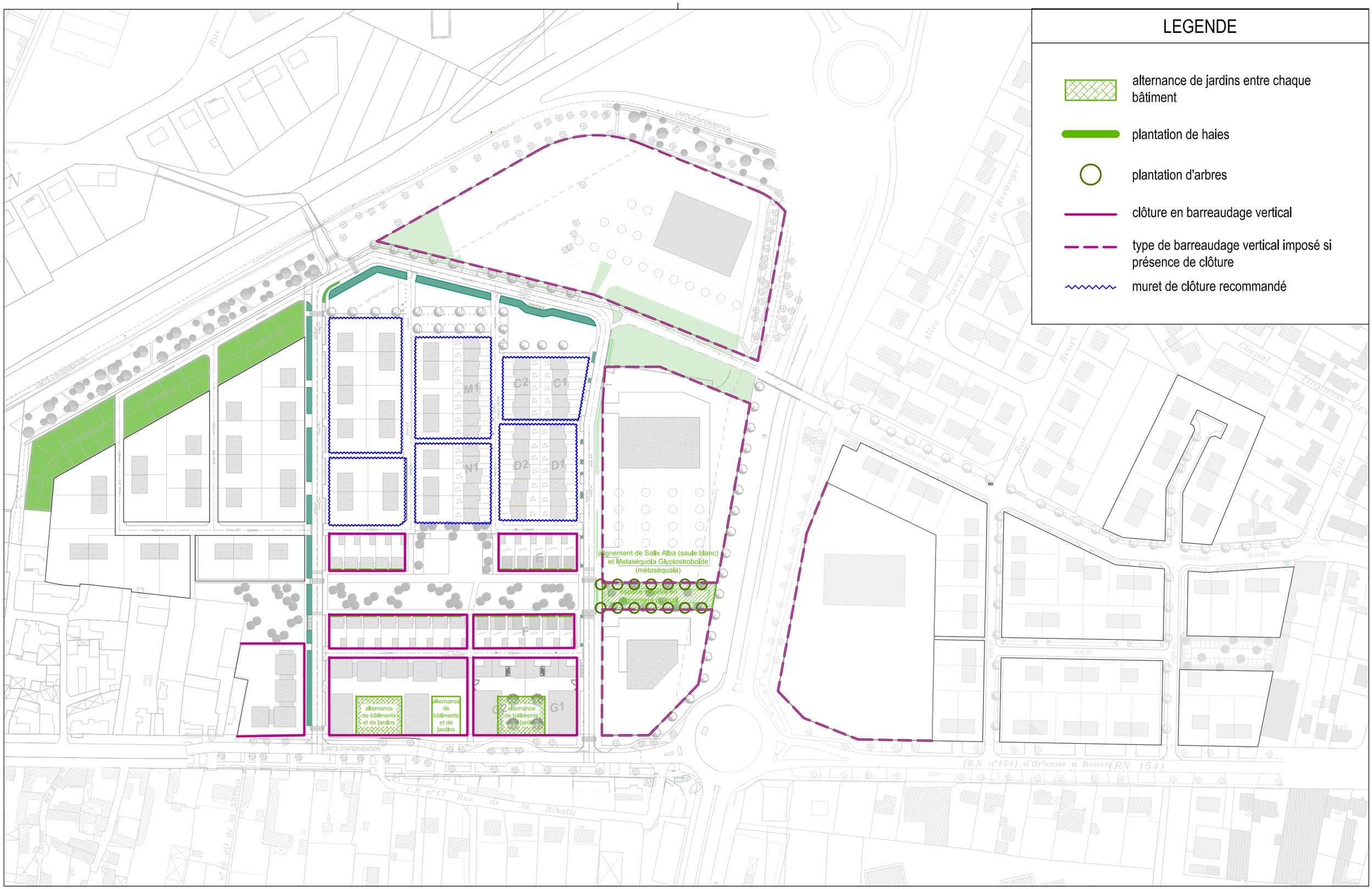
MAITRE D'OUVRAGE
SAEDEL
1, rue d'Aquitaine
28112 Lucé
T. 02 37 33 31 80

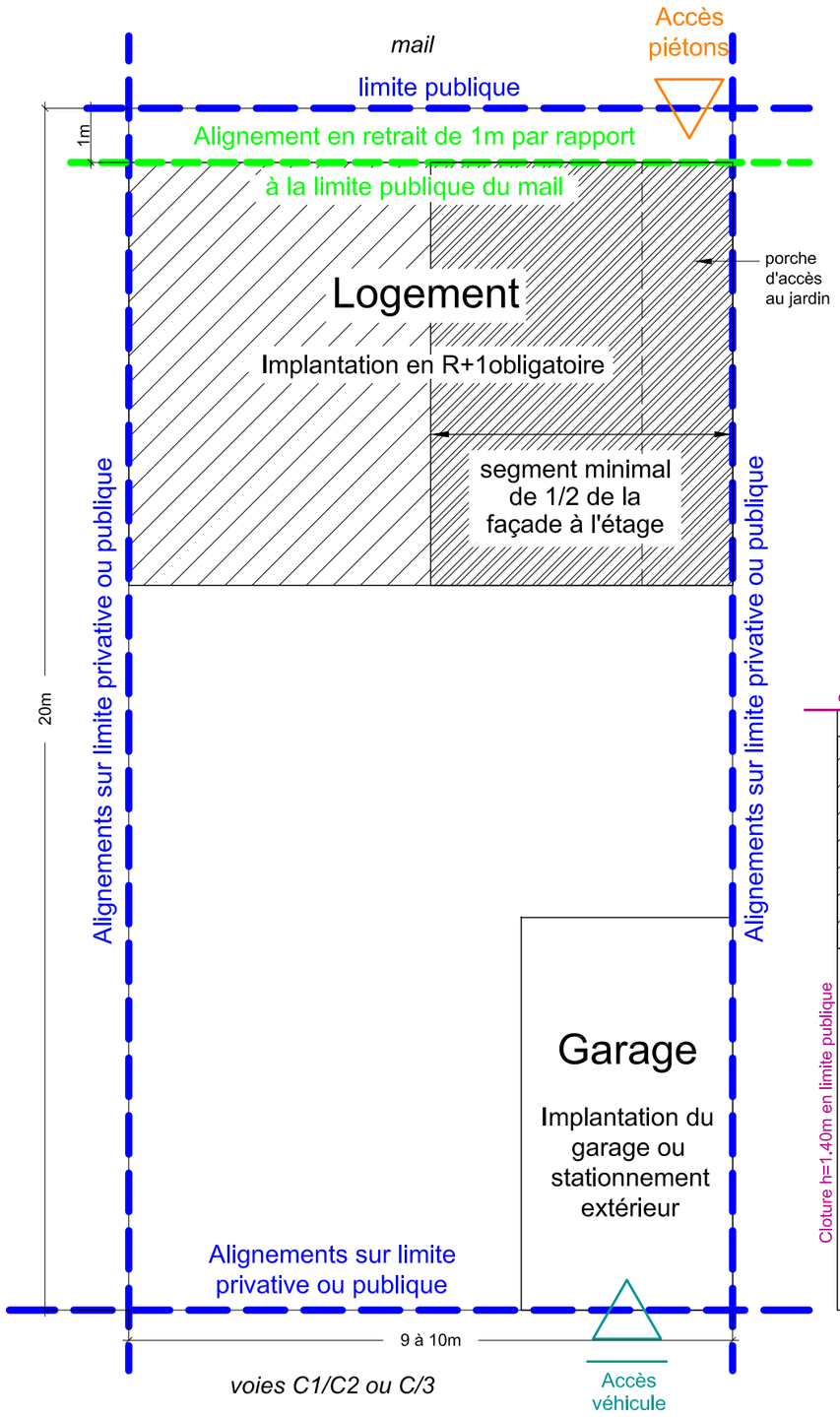
MAITRE D'OEUVRE
Arc.Ame
62, rue Planchat
75020 PARIS
T. 01 48 05 34 70

Safege
18, rue Henri Rivière
76000 ROUEN
T. 02 32 08 18 80

Babylone
56, rue de Paradis
75010 Paris
T. 01 49 23 51 01

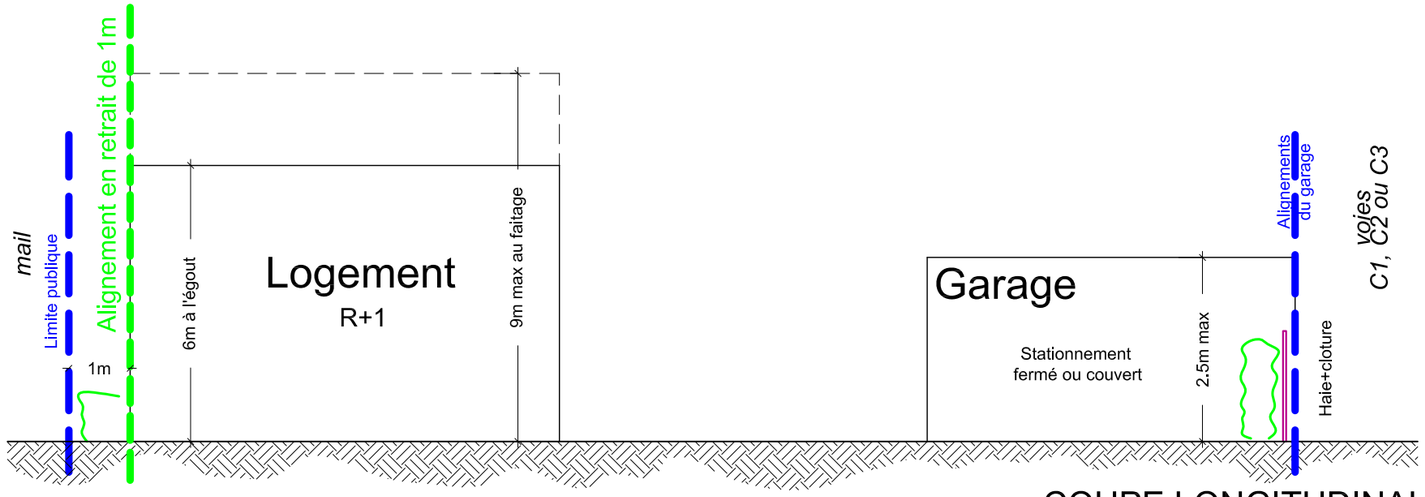
CODE AFFAIRE	PHASE	DATE	ECH	N° PLAN
D R X 4	C C C T	07/01/2021	1/2000	0 4


LEGENDE
alternance de jardins entre chaque bâtiment
plantation de haies
plantation d'arbres
clôture en barreaudage vertical
type de barreaudage vertical imposé si présence de clôture
muret de clôture recommandé
LIMITE D'INTERVENTION
M1
C2
C1
N1
D2
D1
E
F
G2
G1
alignement de Salix Alba (saule blanc) et Metaséquoia Glyptostroboïde (métaséquaia)
espace végétal en alignement du mail
alternance de bâtiments et de jardins
alternance de bâtiments et de jardins
alternance de bâtiments et de jardins
Voie D1
Voie D2
Voie E1
Voie E2
Voie F1
Voie F2
Voie G1
Voie G2
Voie A
Voie B1
Voie B2
Voie B3
Voie C1
Voie C2
Voie C3
Voie C4
Voie C5
Voie C6
Voie C7
Voie C8
Voie C9
Voie C10
Voie C11
Voie C12
Voie C13
Voie C14
Voie C15
Voie C16
Voie C17
Voie C18
Voie C19
Voie C20
Voie



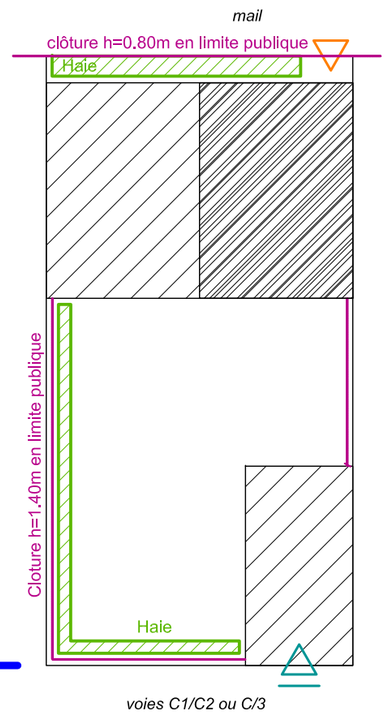
PLAN DES ALIGNEMENTS

Ech 1/100



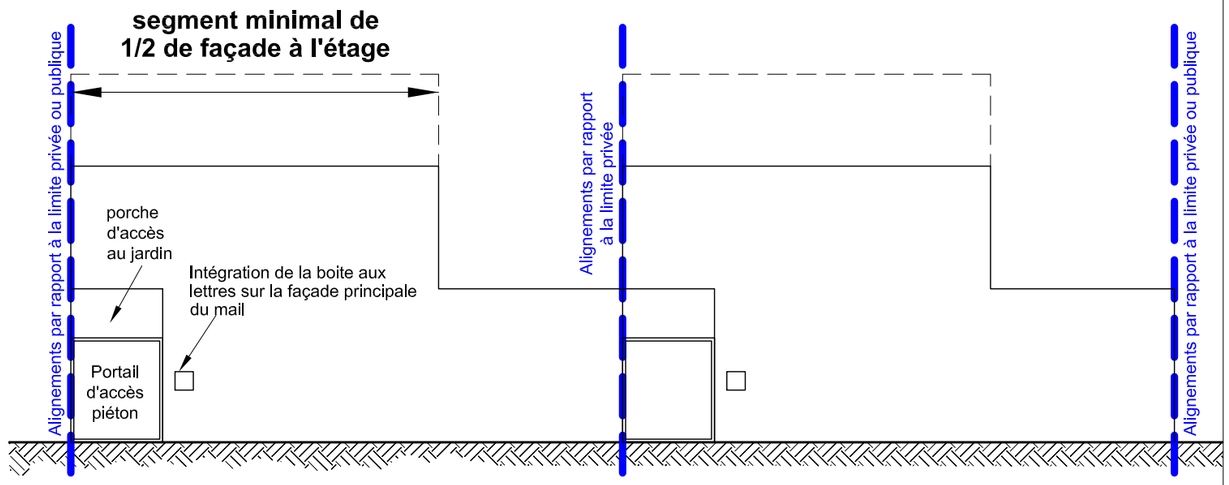
COUPE LONGITUDINALE

Ech 1/100



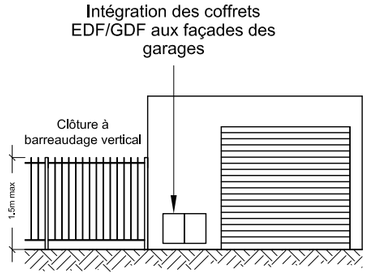
PLAN PAYSAGER

Ech 1/200



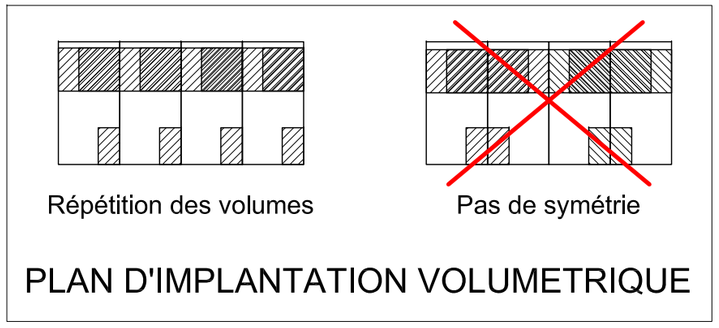
FACADE SUR MAIL

Ech 1/100



FACADE SUR VOIES

Ech 1/100



PLAN D'IMPLANTATION VOLUMETRIQUE

Révision 1 du 29/03/2022

A M E N A G E M E N T D U Q U A R T I E R D E S F E N O T S

Ville de Dreux
2, rue Châteaudun
28100 DREUX
T. 02 37 38 84 12

MAITRE D'OUVRAGE
SAEDEL
1, rue d'Aquitaine
28112 Lucé
T. 02 37 33 31 80

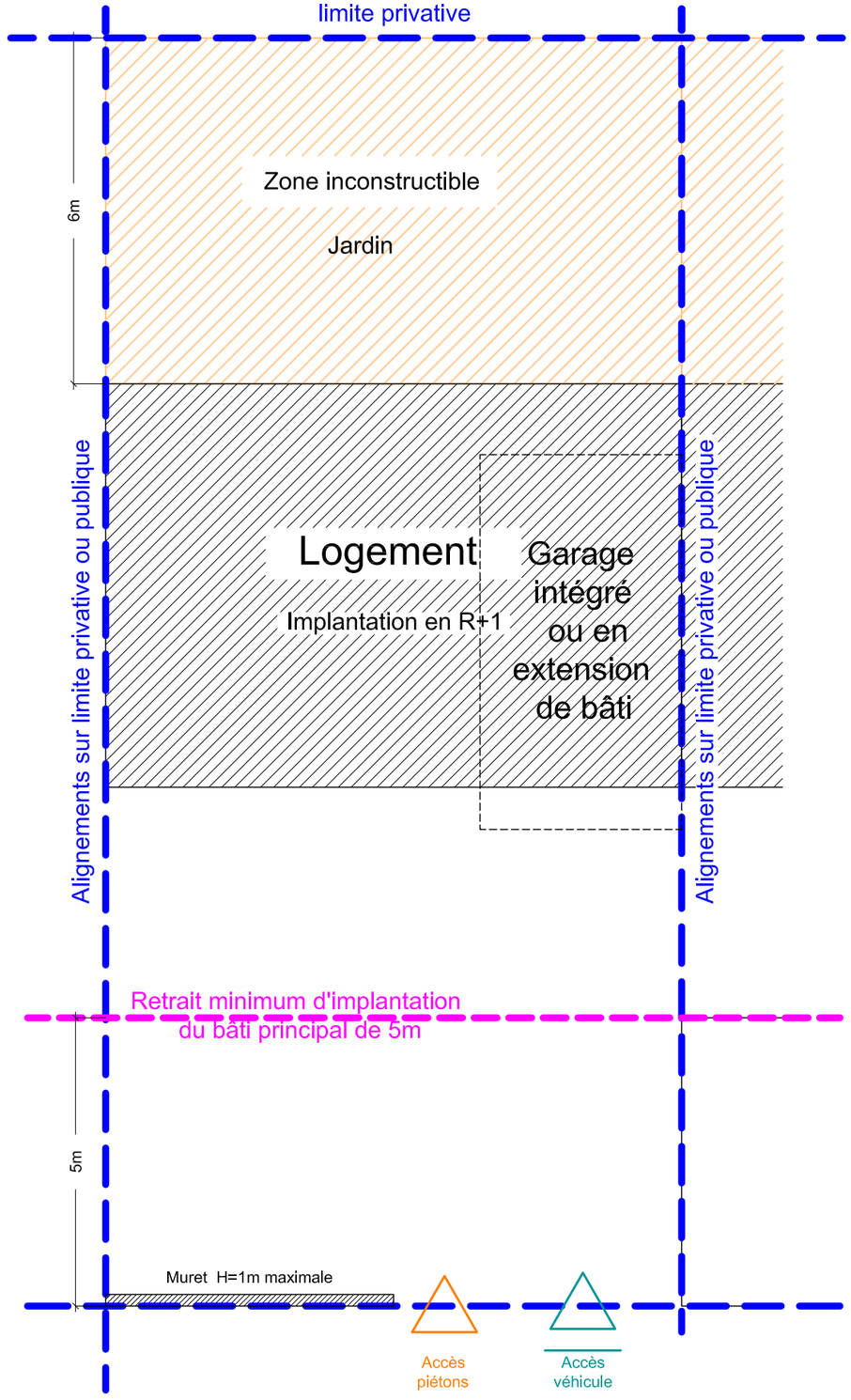
MAITRE D'OEUVRE
Arc.Ame
62, rue Planchat
75020 PARIS
T. 01 48 05 34 70

Safege
18, rue Henri Rivière
76000 ROUEN
T. 02 32 08 18 80

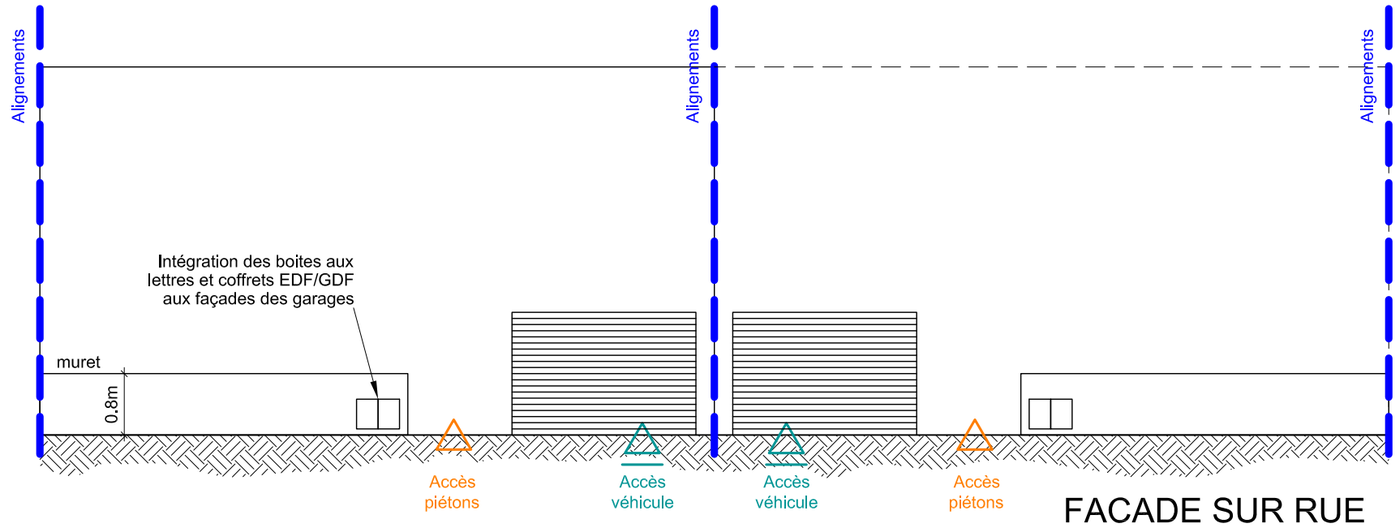
Babylone
56, rue de Paradis
75010 Paris
T. 01 49 23 51 01

DETAILS MAISONS GROUPEES MAIL

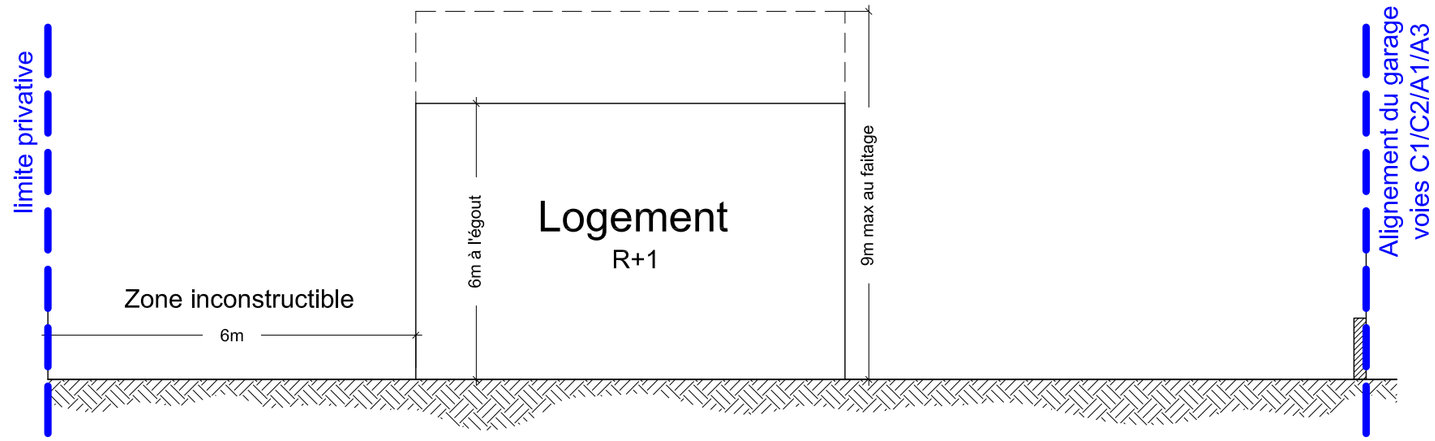
CODE AFFAIRE	PHASE	DATE	ECH	N° PLAN
D R X 4	C C C T	07/01/2021	1/100	0 6



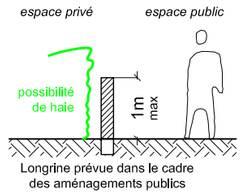
PLAN DES ALIGNEMENTS Ech: 1/100



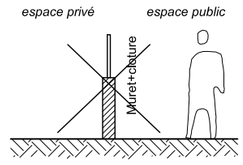
FACADE SUR RUE
Ech: 1/100



COUPE LONGITUDINALE
Ech: 1/100

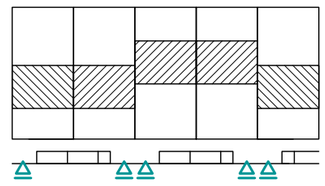


Muret sur longrine



Pas de clôture sur muret

TYPE DE CLÔTURE
Ech: 1/100



Principe de regroupement des accès voiture suivant bateaux d'accès

TYPE D'IMPLANTATION VOLUMETRIQUE

AMENAGEMENT DU QUARTIER DES FENOTS

Ville de Dreux
2, rue Châteaudun
28100 DREUX
T. 02 37 38 84 12

MAITRE D'OUVRAGE
SAEDEL
1, rue d'Aquitaine
28112 Lucé
T. 02 37 33 31 80

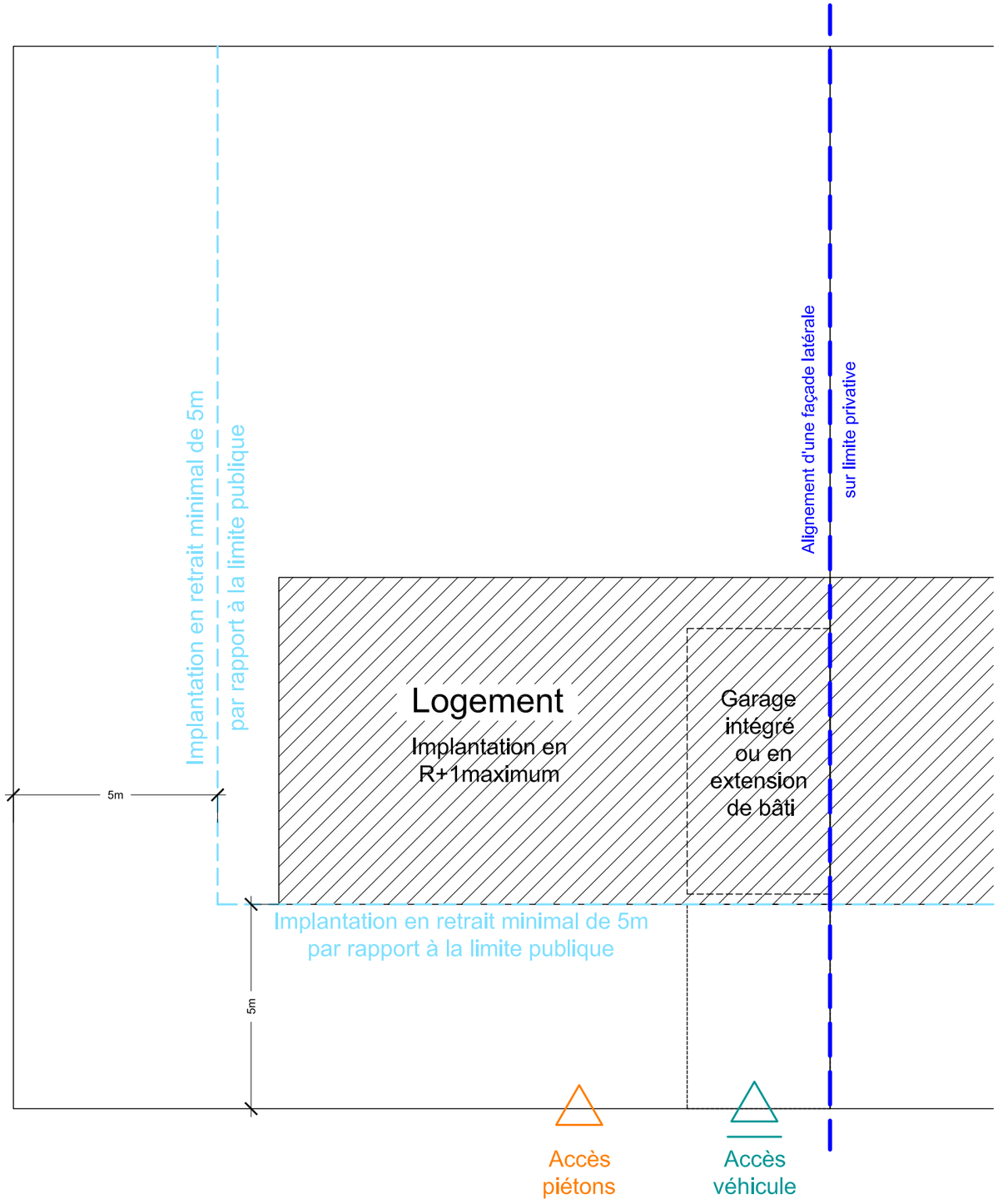
MAITRE D'OEUVRE
Arc.Ame
62, rue Planchat
75020 PARIS
T. 01 48 05 34 70

Safege
18, rue Henri Rivière
76000 ROUEN
T. 02 32 08 18 80

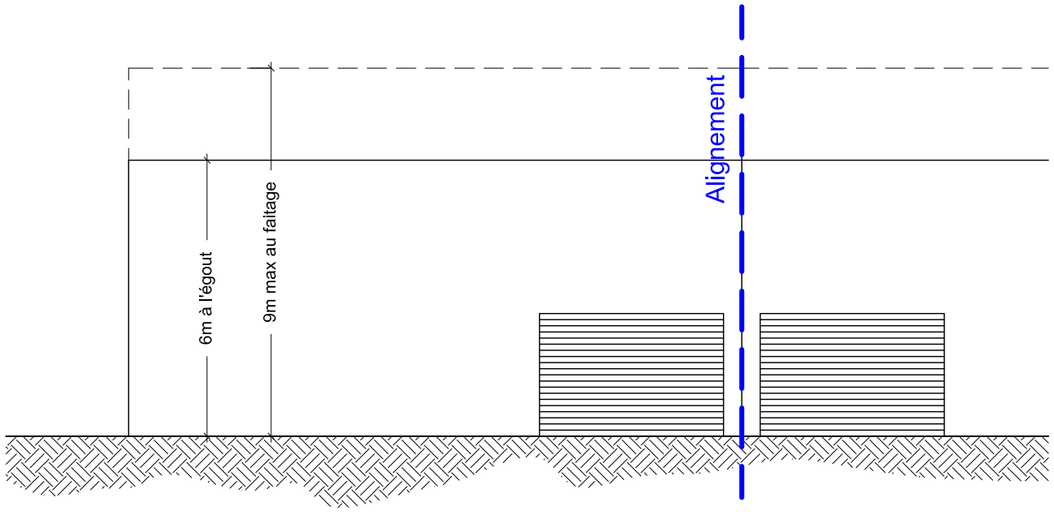
Babylone
56, rue de Paradis
75010 Paris
T. 01 49 23 51 01

DETAILS MAISONS GROUPEES COEUR DE QUARTIER

CODE AFFAIRE	PHASE	DATE	ECH	N° PLAN
D R X 4	C C C T	07/01/2021	1/100	0 7

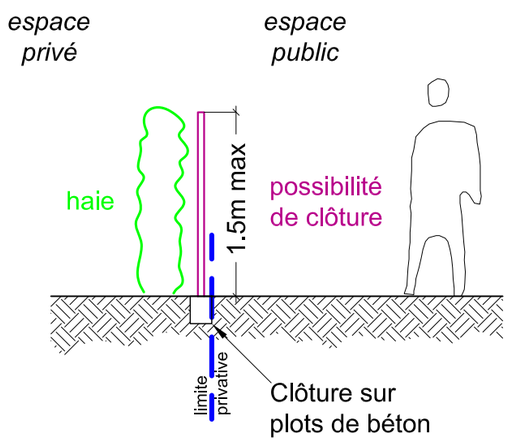


PLAN DES ALIGNEMENTS Ech: 1/125



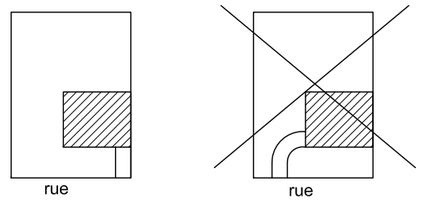
DETAIL SUR FACADE PRINCIPALE

Ech: 1/100



DETAIL SUR CLOTURE

Ech: 1/50



accès direct aux garages

TYPE D'ACCES
AUX GARAGES

Révision 1 du 29/03/2022

A M E N A G E M E N T D U Q U A R T I E R D E S F E N O T S

Ville de Dreux
2, rue Châteaudun
28100 DREUX
T. 02 37 38 84 12

MAITRE D'OUVRAGE
SAEDEL
1, rue d'Aquitaine
28112 Lucé
T. 02 37 33 31 80

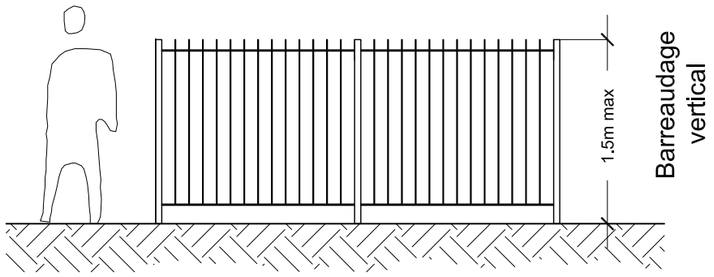
MAITRE D'OEUVRE
Arc.Ame
62, rue Planchat
75020 PARIS
T. 01 48 05 34 70

Safege
18, rue Henri Rivière
76000 ROUEN
T. 02 32 08 18 80

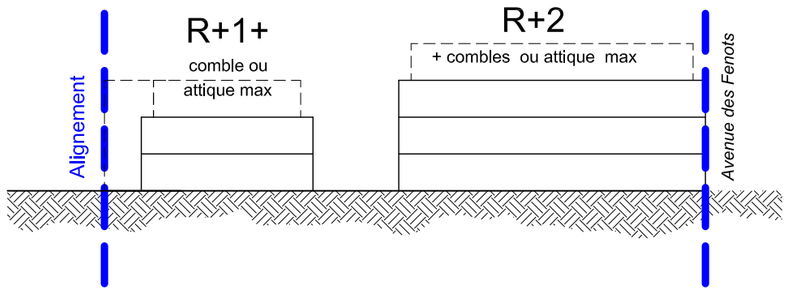
Babylone
56, rue de Paradis
75010 Paris
T. 01 49 23 51 01

DETAILS MAISONS NON GROUPEES

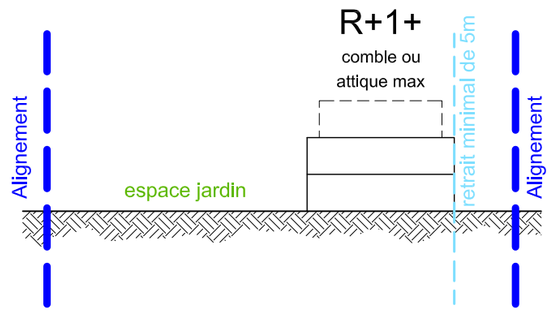
CODE AFFAIRE	PHASE	DATE	ECH	N° PLAN
D R X 4	C C C T	07/01/2021	1/125	0 8



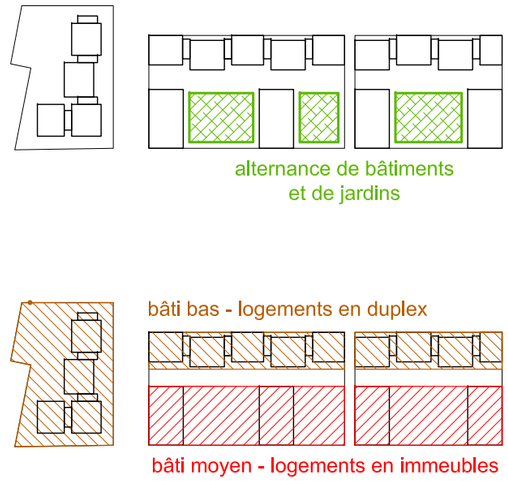
COUPE ECH: 1/50



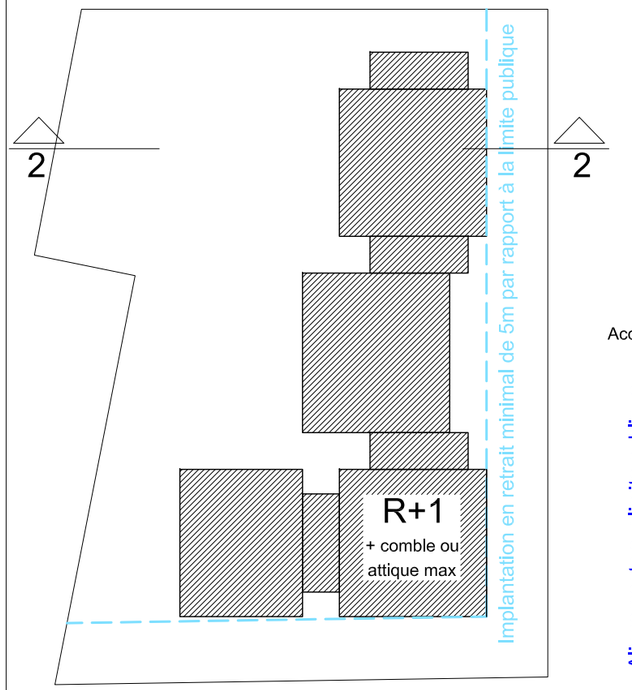
COUPE 1/1 ECH: 1/100

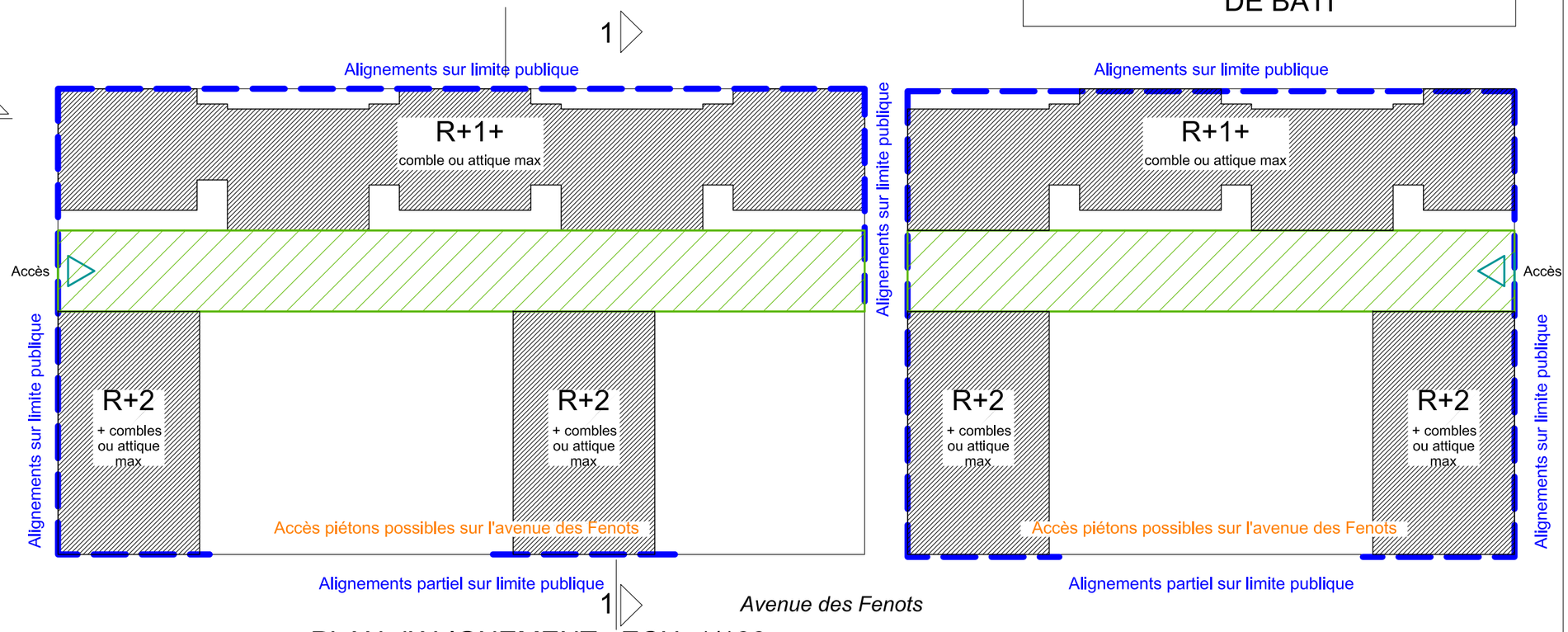


COUPE 2/2 ECH: 1/100



TYPES D'IMPLANTATION DE BATI





PLAN d'ALIGNEMENT ECH: 1/100

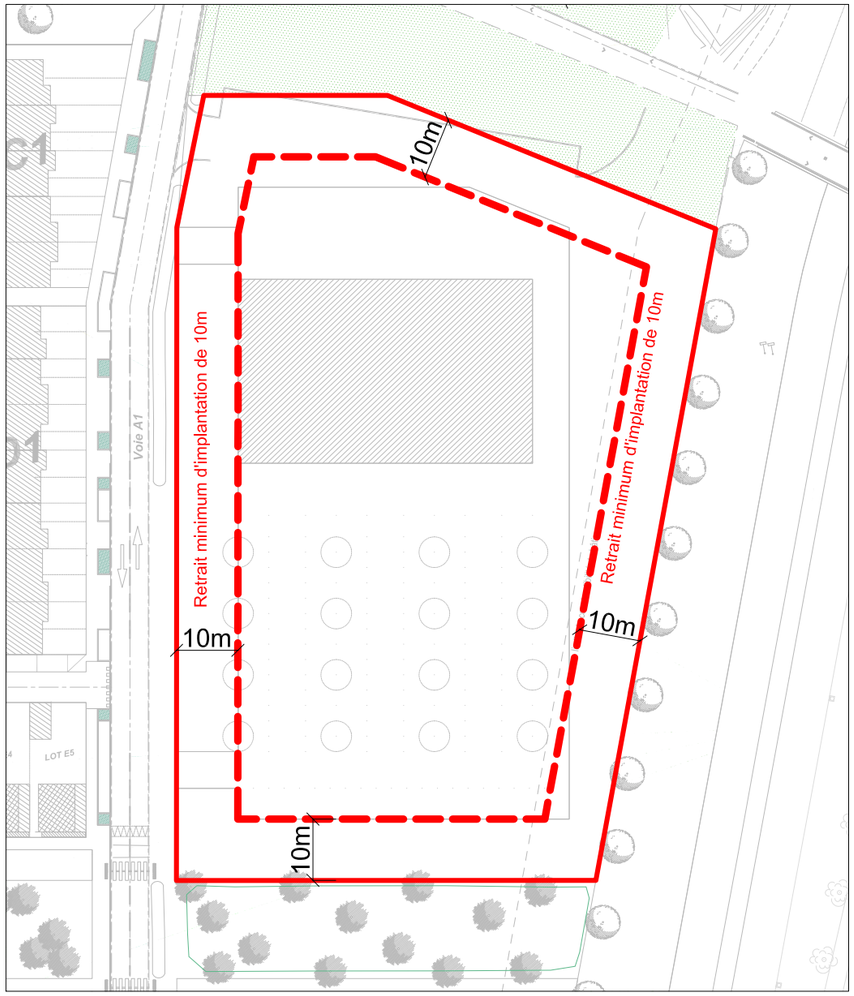
A M E N A G E M E N T D U Q U A R T I E R D E S F E N O T S

Ville de Dreux 2, rue Châteaudun 28100 DREUX T. 02 37 38 84 12	**SAEDEL** 1, rue d'Aquitaine 28112 Lucé T. 02 37 33 31 80	MAITRE D'OUVRAGE	
	Arc.Ame 62, rue Planchat 75020 PARIS T. 01 48 05 34 70	**Safege** 18, rue Henri Rivière 76000 ROUEN T. 02 32 08 18 80	**Babylone** 56, rue de Paradis 75010 Paris T. 01 49 23 51 01

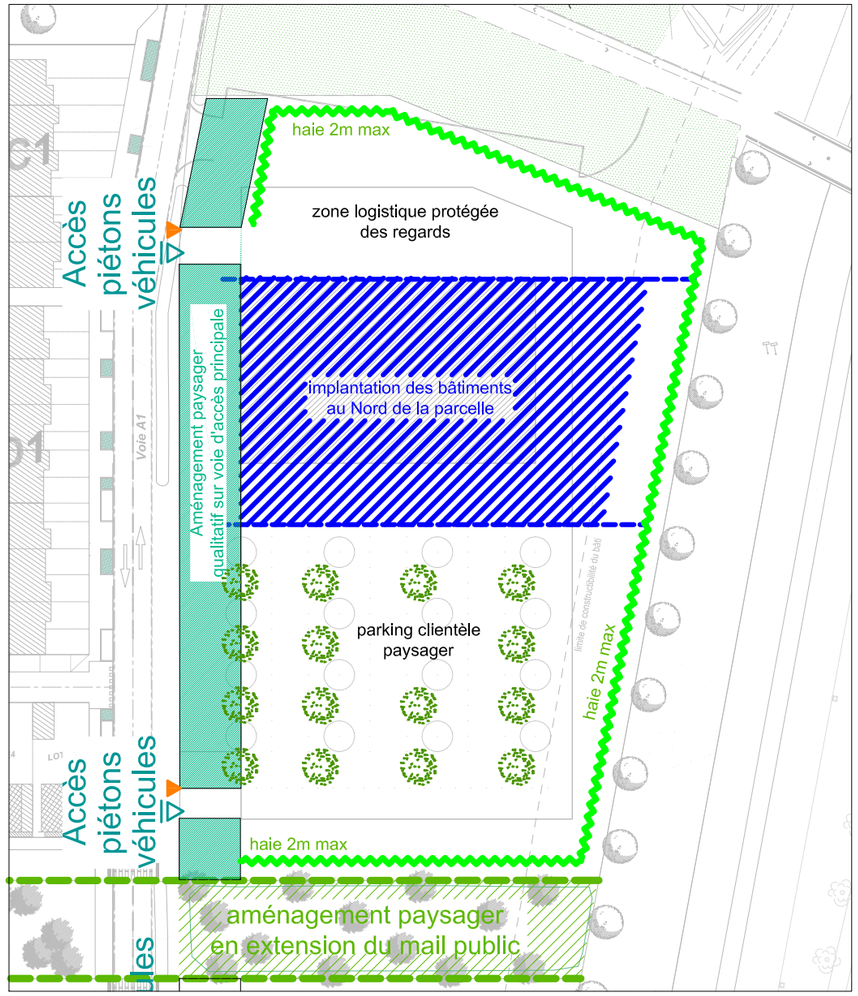
MAITRE D'OEUVRE

DETAILS PETITS COLLECTIFS

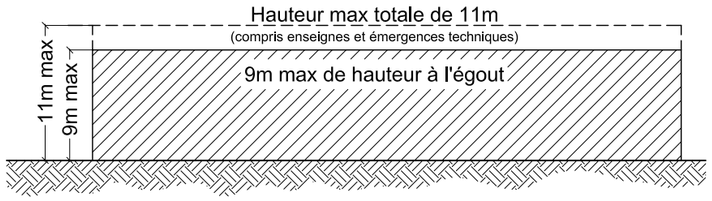
CODE AFFAIRE	PHASE	DATE	ECH	N° PLAN
D R X 4	C C C T	07/01/2021	1/100	0 9



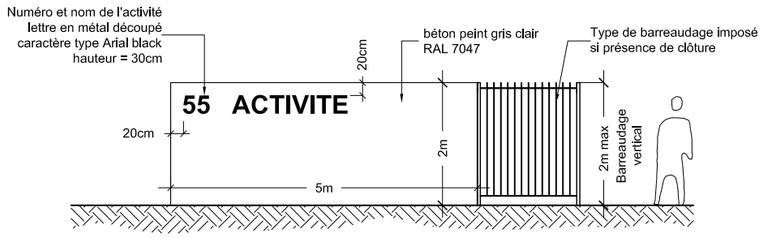
PLAN D'ALIGNEMENT - Ech: 1/1000



PLAN PAYSAGER - Ech: 1/1000



COUPE SUR BÂTIMENT - Ech: 1/500



DETAIL MUR D'ENTREE ET CLÔTURE - Ech: 1/100

A M E N A G E M E N T D U Q U A R T I E R D E S F E N O T S

Ville de Dreux
2, rue Châteaudun
28100 DREUX
T. 02 37 38 84 12

MAITRE D'OUVRAGE
SAEDEL
1, rue d'Aquitaine
28112 Lucé
T. 02 37 33 31 80

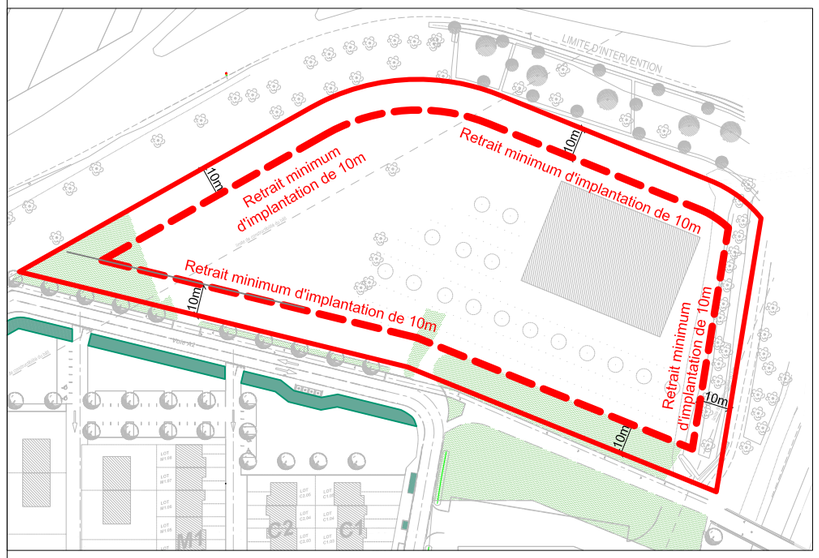
MAITRE D'OEUVRE
Arc.Ame
62, rue Planchat
75020 PARIS
T. 01 48 05 34 70

Safege
18, rue Henri Rivière
76000 ROUEN
T. 02 32 08 18 80

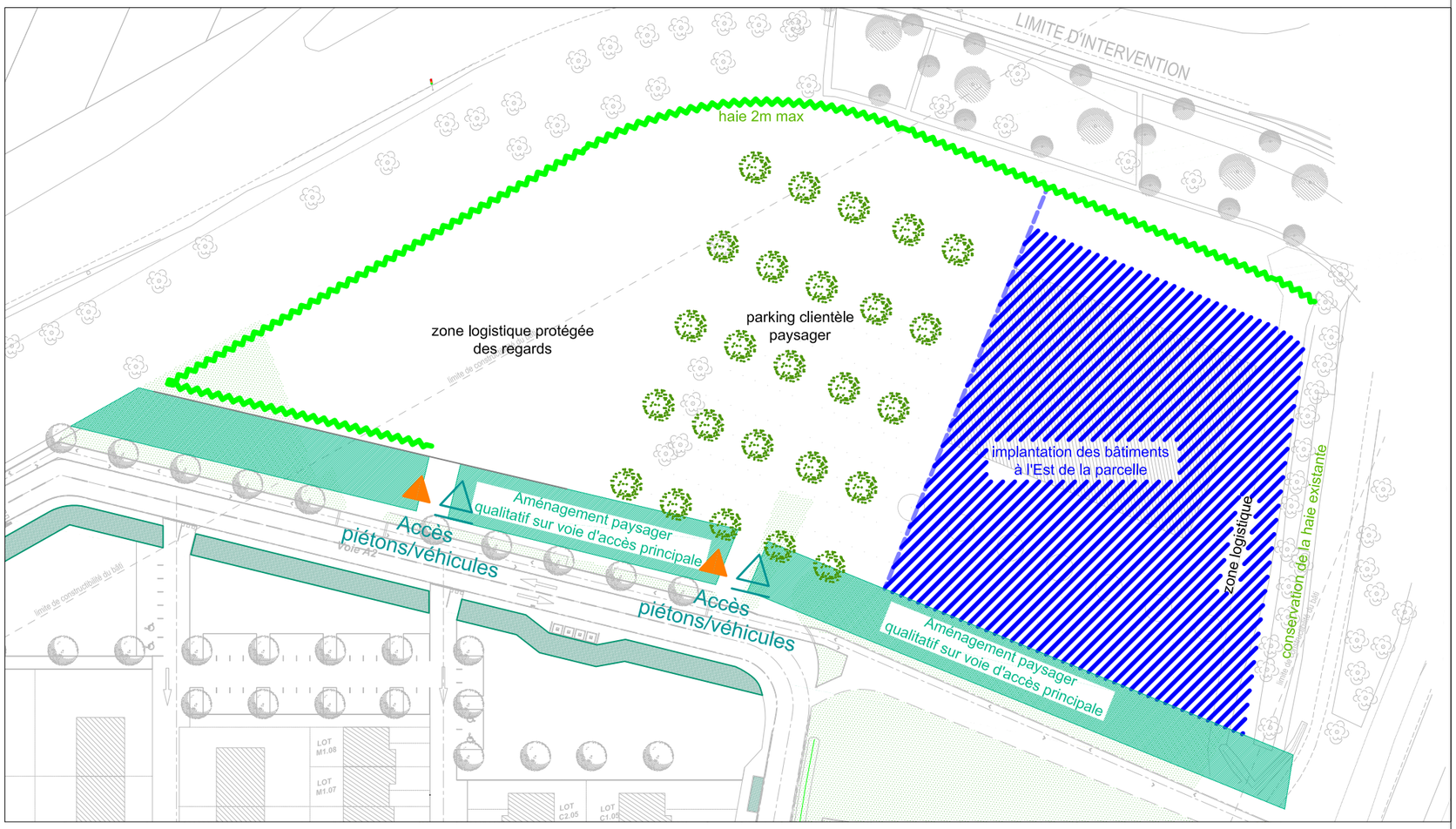
Babylone
56, rue de Paradis
75010 Paris
T. 01 49 23 51 01

DETAILS SUR PARCELLE D'ACTIVITE OUEST AVENUE DES BÂTES

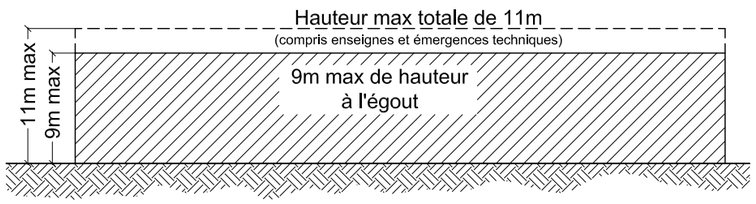
CODE AFFAIRE	PHASE	DATE	ECH	N° PLAN
D R X 4	C C C T	07/01/2021	-	1 0



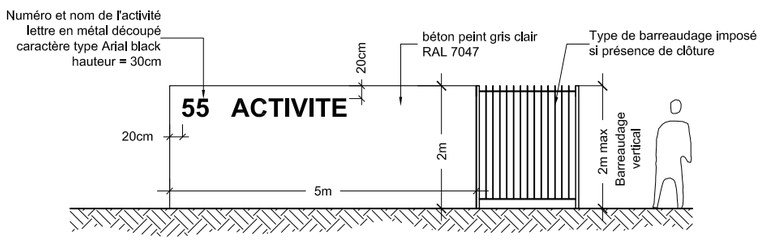
PLAN DES ALIGNEMENTS - Ech: 1/2000



PLAN PAYSAGER - Ech: 1/1000



COUPE SUR BÂTIMENT Ech: 1/500



DETAIL MUR D'ENTREE ET CLÔTURE - Ech: 1/100

A M E N A G E M E N T D U Q U A R T I E R D E S F E N O T S

Ville de Dreux
2, rue Châteaudun
28100 DREUX
T. 02 37 38 84 12

MAITRE D'OUVRAGE
SAEDEL
1, rue d'Aquitaine
28112 Lucé
T. 02 37 33 31 80

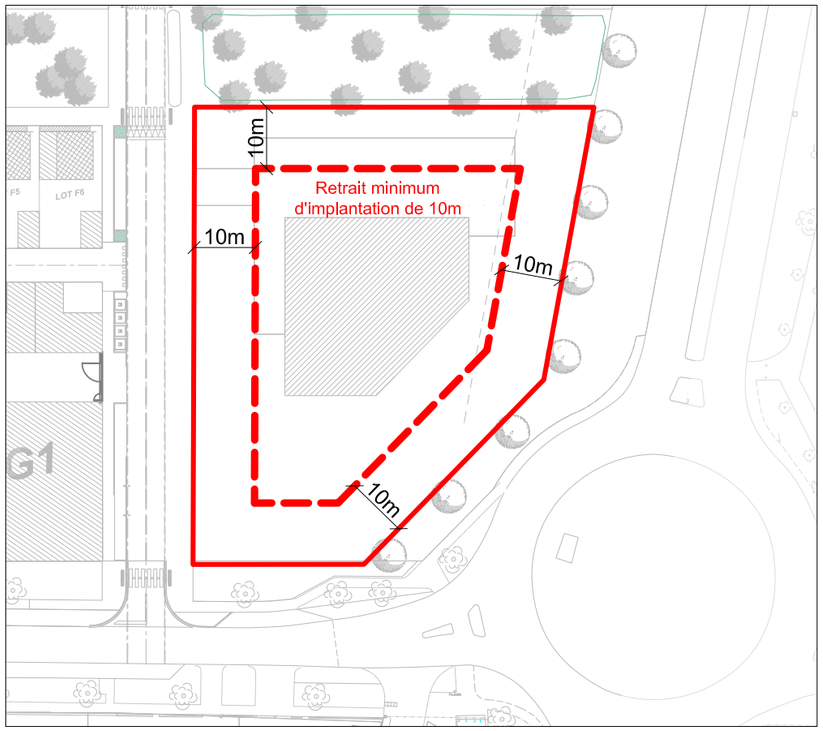
MAITRE D'OEUVRE
Arc.Ame
62, rue Planchat
75020 PARIS
T. 01 48 05 34 70

Safege
18, rue Henri Rivière
76000 ROUEN
T. 02 32 08 18 80

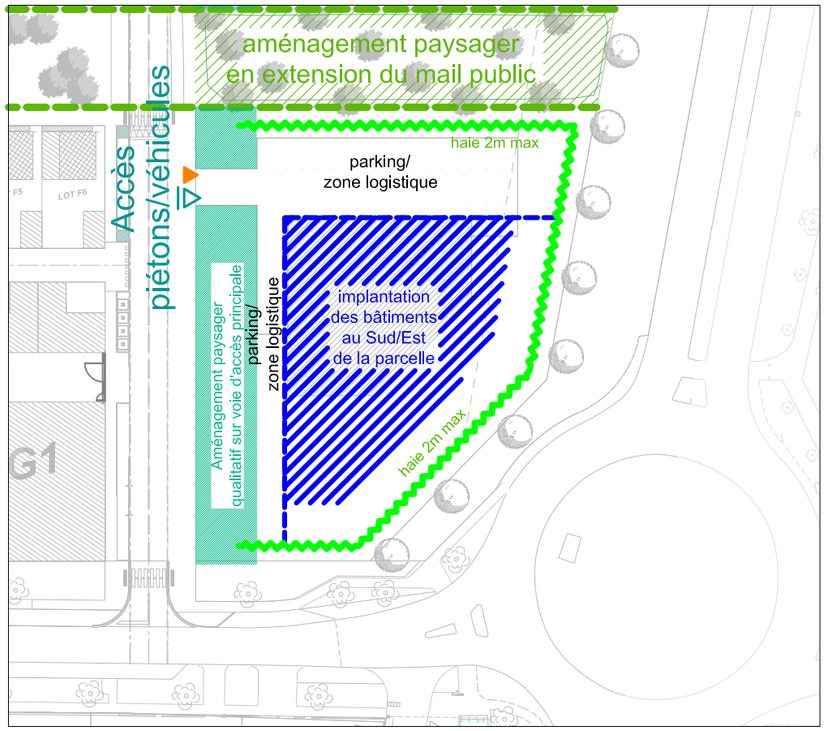
Babylone
56, rue de Paradis
75010 Paris
T. 01 49 23 51 01

DETAILS SUR PARCELLE D'ACTIVITE OUEST RN12

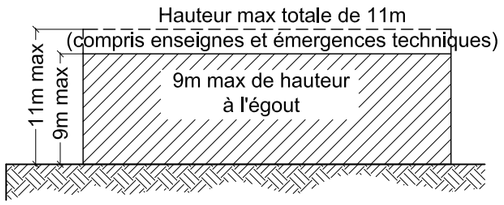
CODE AFFAIRE	PHASE	DATE	ECH	N° PLAN
D R X 4	C C C T	07/01/2021	-	1 1



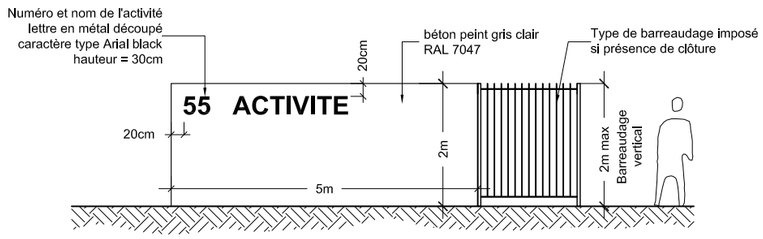
PLAN D'ALIGNEMENT - Ech: 1/1000



PLAN PAYSAGER - Ech: 1/1000



COUPE SUR BÂTIMENT - Ech: 1/500



DETAIL MUR D'ENTREE ET CLÔTURE - Ech: 1/100

A M E N A G E M E N T D U Q U A R T I E R D E S F E N O T S

Ville de Dreux
2, rue Châteaudun
28100 DREUX
T. 02 37 38 84 12

MAITRE D'OUVRAGE
SAEDEL
1, rue d'Aquitaine
28112 Lucé
T. 02 37 33 31 80

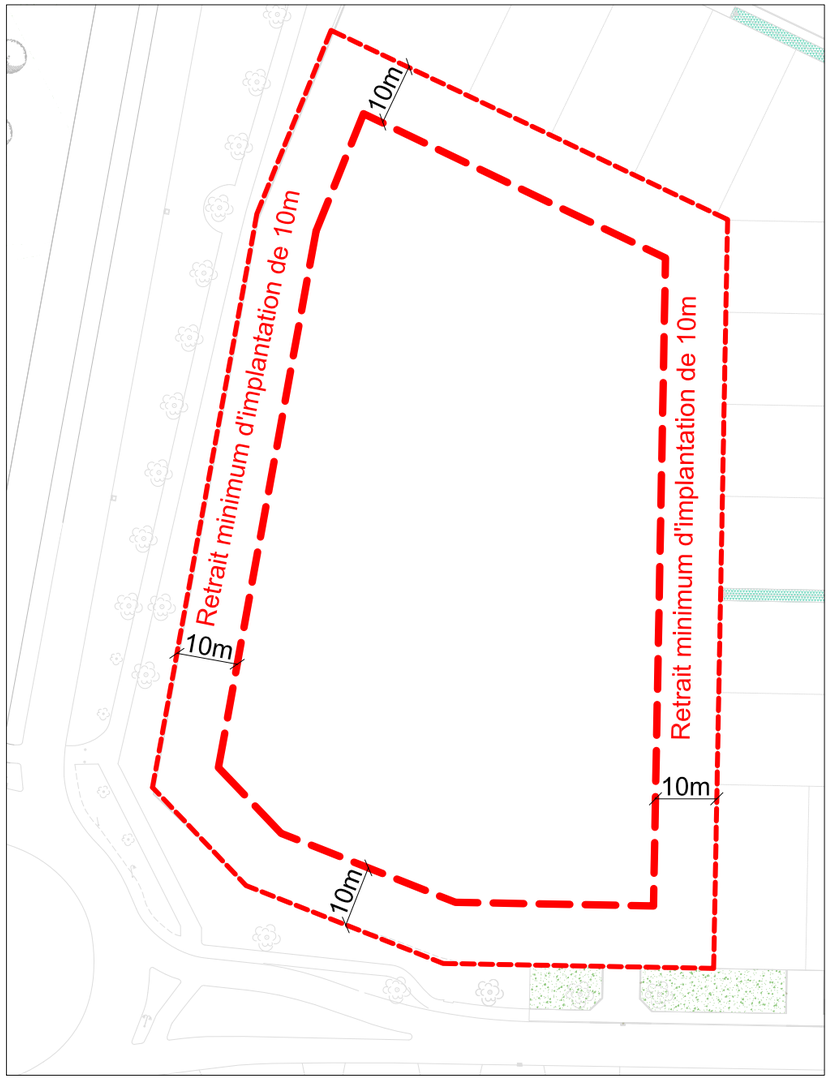
MAITRE D'OEUVRE
Arc.Ame
62, rue Planchat
75020 PARIS
T. 01 48 05 34 70

Safege
18, rue Henri Rivière
76000 ROUEN
T. 02 32 08 18 80

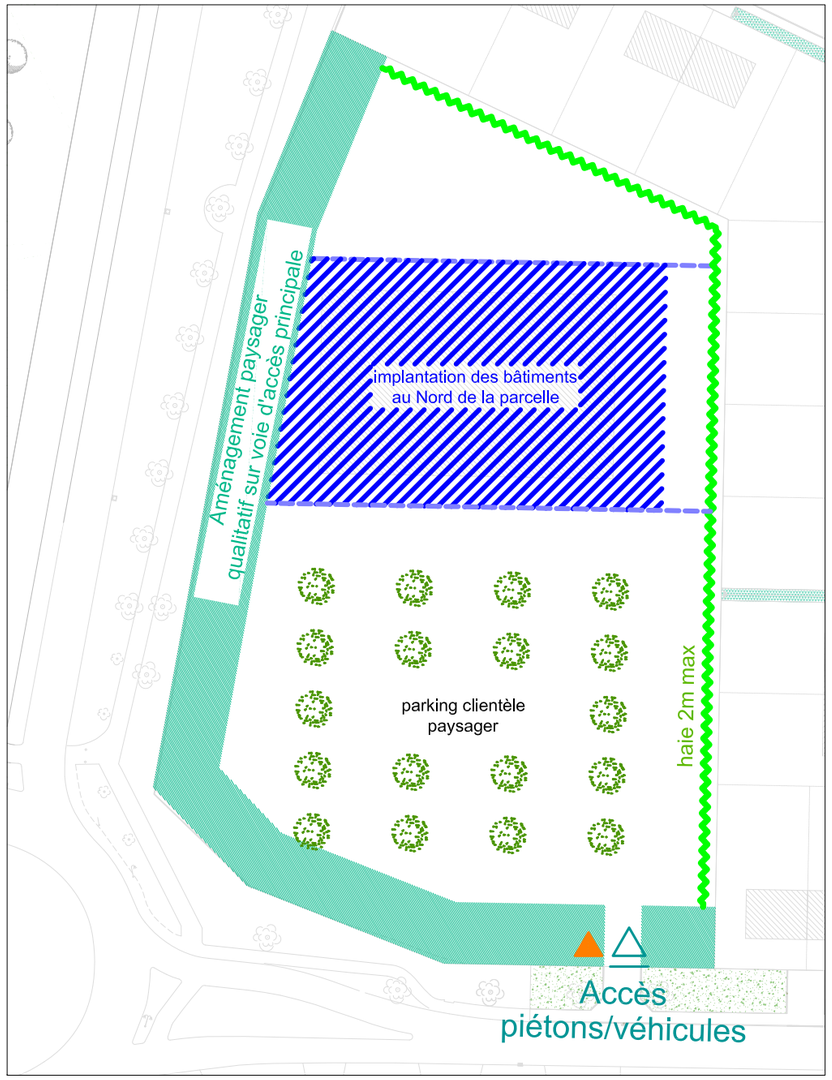
Babylone
56, rue de Paradis
75010 Paris
T. 01 49 23 51 01

DETAILS SUR PARCELLE D'ACTIVITE OUEST AVENUE DES FENOTS

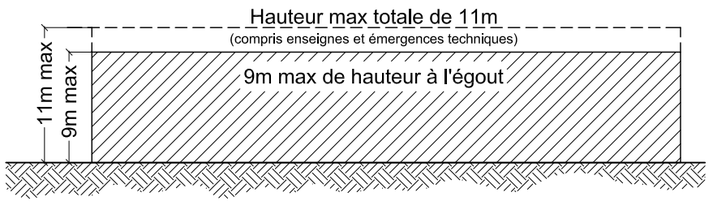
CODE AFFAIRE	PHASE	DATE	ECH	N° PLAN
D R X 4	C C C T	07/01/2021	-	1 2



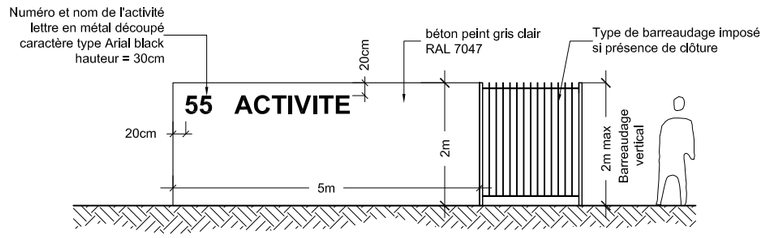
PLAN D'ALIGNEMENT - Ech: 1/1000



PLAN PAYSAGER - Ech: 1/1000



COUPE SUR BÂTIMENT - Ech: 1/500



DETAIL MUR D'ENTREE ET CLOTURE - Ech: 1/100

A M E N A G E M E N T D U Q U A R T I E R D E S F E N O T S

Ville de Dreux
2, rue Châteaudun
28100 DREUX
T. 02 37 38 84 12

MAITRE D'OUVRAGE
SAEDEL
1, rue d'Aquitaine
28112 Lucé
T. 02 37 33 31 80

MAITRE D'OEUVRE
Arc.Ame
62, rue Planchat
75020 PARIS
T. 01 48 05 34 70

Safege
18, rue Henri Rivière
76000 ROUEN
T. 02 32 08 18 80

Babylone
56, rue de Paradis
75010 Paris
T. 01 49 23 51 01

DETAILS SUR PARCELLE D'ACTIVITE EST AVENUE DES FENOTS

CODE AFFAIRE	PHASE	DATE	ECH	N° PLAN
D R X 4	C C C T	07/01/2021	-	1 3