

Caractéristiques principales de la gestion des eaux pluviales

Caractéristiques du projet	<p>* 40 998 m² : le projet consiste à la réalisation d'un lotissement de 39 lots individuels et 1 lot groupé destiné à l'accueil de logements sociaux. Le projet sera réalisé en 4 phases mais le récépissé de déclaration porte sur la globalité de l'opération.</p>
Superficie totale de l'opération	<p>* 40 998 m² : Le projet n' intercepte pas de bassin versant extérieur.</p>
Références cadastrales occupées par le projet	<p>* Le projet se situe sur les parcelles n° 34, 35, 68, 69, 128 et 148 de la section cadastrale YM de la commune de Terminiars au lieu-dit « Le chemin des Barates ».</p>
Pluies de projet	<p>* Les ouvrages de gestion des eaux pluviales ont été dimensionnés pour une pluie de retour décennale (10 ans).</p>
Tests de perméabilité	<p>* Cependant le volume global des ouvrages permettra de stocker et de gérer des volumes d'eaux pluviales d'une pluie de retour centennale (100 ans).</p>
Site Natura 2000	<p>* La perméabilité moyennement faible du sol a été mesurée à 2,59*10⁻⁵ m/s à 5,80 *10⁻⁶ m/s. Les sondages ont été réalisés en octobre 2018 par le bureau d'études Ginger CEBTP.</p>
Masse d'eau souterraine	<p>* Le projet est situé dans le site Natura 2000 -Directive Oiseaux FR 2410002 : « Beauce et vallée de la Conie»</p>
Masse d'eau superficielle	<p>* La masse d'eau souterraine au droit du projet est la masse d'eau FRGG 092 : « Calcaires tertiaires et craie sénonienne de Beauce»</p>
Risques retrait-gonflement	<p>* La masse d'eau superficielle la plus proche du projet est la Conie : FRGR 0493 « La Conie et ses affluents depuis sa source jusqu'à sa confluence avec le Loir ».</p>
Dispositifs de gestion des eaux pluviales	<p>* Le risque retrait-gonflement des argiles au sein du projet est en aléa nul.</p>
	<p>* Les eaux de pluviales de l'ensemble de l'emprise publique (voirie, trottoirs, espaces verts) seront collectées par des noues. Une noue située en périphérie du lotissement permettra de gérer les volumes pour des pluies centennales.</p>
	<p>* Toutes les noues sont reliées entre elles en fonction de la pente du terrain naturel ce qui permet de reprendre sur la phase 3 les 6 m³ de stockage de la centennale manquant de la dernière phase de travaux.</p>
	<p>* Les eaux pluviales de chaque lot seront gérées de manière autonome sur la parcelle. Chaque acquéreur aura à sa charge la réalisation d'un ouvrage de rétention dont les dimensions seront en fonction de son projet de construction et notamment les surfaces imperméabilisées qui seront développées pour une pluie décennale.</p>
	<p>* Chaque ouvrage individuel disposera néanmoins d'un rejet de surverse vers le réseau de collecte du domaine public de manière à éviter tout désordre dans le temps mais aussi en cas d'événement exceptionnel.</p>
Caractéristiques des ouvrages de gestion des eaux pluviales	<p>* Le volume global des noues est de 391 m³, pour un volume global à stocker de 334 m³.</p>
	<p>* Il est prévu en complément des noues longeant la voirie, une noue périphérique permettant de gérer un volume de 24 m³ pour un événement exceptionnel.</p>

<p>Evaluation environnementale</p>	<p>* Conformément à l'arrêté de la demande F024* P139 du 26 décembre 2017, le démarrage des travaux est prévu dans la période entre mi-août et fin mars pour éviter le dérangement d'oiseaux nicheurs ou la destruction fortuite des couvées.</p>
<p>Rétrocession des ouvrages</p>	<p>* La rétrocession à la commune de Terminiers interviendra après achèvement de la phase définitive des aménagements extérieurs.</p>
<p>Modalités d'entretien</p>	<p>*La surveillance et l'entretien des ouvrages hydrauliques seront réalisés périodiquement par le services technique de Terminiers à l'issue de la rétrocession.</p> <p>* Un nettoyage et un curage des ouvrages devront être réalisés tous les 3 ans . Le fauchage des noues sera fait 2 fois par an.</p>

CHARTRES, le 21 mai 2019

Pour la Préfète d 'EURE-ET-LOIR,
Po / Le Directeur Départemental des Territoires,
Le chef du Service de la Gestion des Risques
de l'Eau, et de la Biodiversité

Raphaël DEMOLIS