

Locaux commerciaux de centre-ville

Barjouville (28)



Location / vente en centre ville :

- Sur **nouvelle place du cœur de ville**, aménagement piéton de qualité avec espaces de convivialité et aire de jeux pour familles
- **Flux importants** avec la proximité des pôles d'attractivité : écoles maternelle et élémentaire, et du foyer culturel, maison médicale, mairie et agence postale, bar, église
- **Parking public +50 places** de stationnement existantes ou à créer
- En face de la **nouvelle maison de santé**, rassemblant 14 praticiens de santé spécialistes (pédiatre, gynécologue, rhumatologue), généralistes et paramédicaux (pédicure/podologue, infirmière, orthoptiste) et son parking dédié 20 places
- **Communauté dynamique** (tissu associatif, CCAS) et **soutien fort de la commune**
- **Cadre de vie de qualité** (vallée de l'Eure, aménagements qualitatifs, sport nature et associatif)
- **Parking privatif** du commerçant

Idéal pour :

- **activité de services** (salon de coiffure, institut de beauté...),
- points de vente déportés (alimentaire),
- **professions libérales**,
- **artisanat local**

...



Programme général

Le projet de construction de l'immeuble a fait l'objet de permis de construire obtenu le 26 août 2022 en vue de la réalisation de :

- **Bâtiment A : des locaux commerciaux + 8 appartements**
- **Bâtiment B : 20 appartements**
- **Bâtiments C > H : 16 maisons individuelles**
- **Maison de santé**

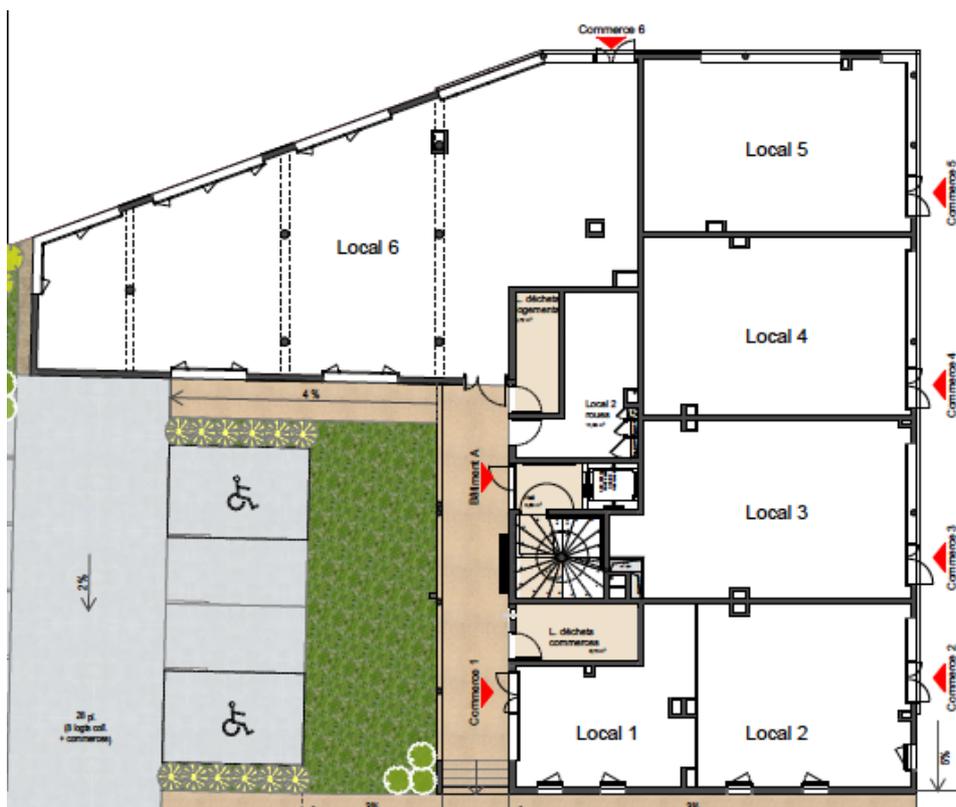
Le programme est vendu à 85% et a été mis en chantier en janvier 2024.

Délai livraison : 2^e semestre 2025



La consistance et les caractéristiques techniques de cet ensemble immobilier résultent :

- de la note technique sommaire,
- du plan masse prévisionnel de l'immeuble à réaliser et du plan prévisionnel des locaux.



	situation			Prix vente HTHD	loyer HCHC mensuel
Cellule 1	Coté	28 m ²	réservé		
Cellule 2	angle place	47 m ²		89 300 €	695 €
Cellule 3	place 19 mars		réservé		
Cellule 4	place 19 mars	57 m ²		108 300 €	795 €
Cellule 5	Angle rue de Beauce	55 m ²		104 500 €	895 €
Cellule 6	rue de Beauce	158 m ²	réservé		