

**Annexe descriptive du récépissé de déclaration n° 28-2021-00032 du 5 novembre 2021**  
**Caractéristiques principales de la gestion des eaux pluviales**

<p><b>Superficies du projet</b></p>	<p>* <b>38 410 m<sup>2</sup></b> : Le projet consiste en l'aménagement d'un lotissement de 42 lots à bâtir et d'un lot pour la réalisation d'une gendarmerie nationale. Le projet sera réalisé en trois (3) tranches distinctes mais le récépissé de déclaration porte sur la globalité de l'opération.</p> <p>* La tranche 1 a une superficie de 14 316 m<sup>2</sup>. La tranche 2 (gendarmerie) a une superficie de 4965 m<sup>2</sup>. La tranche 3 a une superficie de 10 465 m<sup>2</sup> et la voirie a une superficie de 8665 m<sup>2</sup>.</p>
<p><b>Superficie globale du projet</b></p>	<p>* <b>38 410 m<sup>2</sup></b> : Le projet intercepte aucun bassin versant naturel extérieur.</p>
<p><b>Références cadastrales du projet</b></p>	<p>* Le projet s'inscrit sur les parcelles n° 40p la section ZP de la commune de Janville-en-Beauce, et sur les parcelles n° 526p, 797, 799, 830, 832, 842p et 843 (numérotation cadastrale avant travaux).</p>
<p><b>Pluies de projet</b></p>	<p>* Les ouvrages de gestion des eaux pluviales ont été dimensionnés pour une pluie de retour décennale (10 ans) occasionnant un volume global de 165 m<sup>3</sup>.</p> <p>* Les coefficients de Montana utilisés dans le dimensionnement sont ceux de la station de Chartres à savoir : a : 407 et b : 0,704 pour une pluie de 2 heures.</p> <p>* Les volumes à stocker sont de 223 m<sup>3</sup> pour une pluie de retour de 20 ans, de 286 m<sup>3</sup> pour une pluie de retour de 50 ans et de 414 m<sup>3</sup> pour une pluie de retour de 100 ans.</p>
<p><b>Tests de perméabilité</b></p>	<p>* La perméabilité moyenne du sol a été mesurée entre 1,26*10<sup>-5</sup> m/s et 3,21*10<sup>-5</sup> m/s pour des valeurs d'infiltration variant de 158 mm à 321 mm par heure.</p>
<p><b>Masse d'eau souterraine</b></p>	<p>* Les sondages, via d'essais de type « à la fosse », ont été réalisés par le bureau d'études GINGER CEBTP.</p>
<p><b>Risque retrait-gonflement des argiles</b></p>	<p>* La masse d'eau souterraine au droit du projet est : FRGG 092 « Calcaires tertiaires libres de Beauce ».</p> <p>* La zone du projet se situe en aléa moyen vis-à-vis du risque de retrait gonflements des sols argileux.</p>
<p><b>Principes de gestion des eaux pluviales</b></p>	<p>* Les eaux de ruissellement des voiries seront rejetées vers les 12 noues (7 pour la tranche 1 et 5 pour la tranche 3) situées en accotement ainsi qu'une tranchée drainante implantée sous les emplacements de stationnement (face à la gendarmerie).</p>
<p><b>Principes de gestion des eaux pluviales</b></p>	<p>* Le volume global de rétention des noues et de la tranchée drainante envisagé est de 331,94 m<sup>3</sup> (soit 301,94 m<sup>3</sup> pour les noues et 30,00 m<sup>3</sup> pour la tranchée drainante).</p>

	<p>* <b>Noeue 1</b> : aura une longueur de 42,00 m, une surface moyenne de 56,63 m<sup>2</sup>, une profondeur de 0,50 m pour un volume de 28,30 m<sup>3</sup>.</p> <p>* <b>Coordonnées Lambert 93 noeue 1</b> : X : 1 617 338,09 et Y : 7 222 909,93.</p> <p>* <b>Noeue 2</b> : aura une longueur de 26,00 m, une surface moyenne de 47,70 m<sup>2</sup>, une profondeur de 0,60 m pour un volume de 28,62 m<sup>3</sup>.</p> <p>* <b>Coordonnées Lambert 93 noeue 2</b> : X : 1 617 410,55 et Y : 7 222 875,70.</p> <p>* <b>Noeue 3a</b> : aura une longueur de 18,00 m, une surface moyenne de 31,15 m<sup>2</sup>, une profondeur de 0,50 m pour un volume de 15,50 m<sup>3</sup>.</p> <p>* <b>Coordonnées Lambert 93 noeue 3a</b> : X : 1 617 444,52 et Y : 7 222 899,24.</p> <p>* <b>Noeue 3b</b> : aura une longueur de 18,00 m, une surface moyenne de 31,25 m<sup>2</sup>, une profondeur de 0,50 m pour un volume de 15,60 m<sup>3</sup>.</p> <p>* <b>Coordonnées Lambert 93 noeue 3b</b> : X : 1 617 460,97 et Y : 7 222 930,41.</p> <p>* <b>Noeue 3c</b> : aura une longueur de 38,00 m, une surface moyenne de 78,10 m<sup>2</sup>, une profondeur de 0,50 m pour un volume de 46,86 m<sup>3</sup>.</p> <p>* <b>Coordonnées Lambert 93 noeue 3c</b> : X : 1 617 474,11 et Y : 7 222 968,01.</p> <p>* <b>Noeue 3d</b> : aura une longueur de 12,00 m, une surface moyenne de 20,00 m<sup>2</sup>, une profondeur de 0,50 m pour un volume de 10,00 m<sup>3</sup>.</p> <p>* <b>Coordonnées Lambert 93 noeue 3d</b> : X : 1 617 434,34 et Y : 7 222 986,79.</p> <p>* <b>Noeue 3e</b> : aura une longueur de 17,00 m, une surface moyenne de 28,75 m<sup>2</sup>, une profondeur de 0,50 m pour un volume de 17,25 m<sup>3</sup>.</p> <p>* <b>Coordonnées Lambert 93 noeue 3e</b> : X : 1 617 432,48 et Y : 7 223 012,06.</p> <p>* <b>Noeue 4a</b> : aura une longueur de 20,00 m, une surface moyenne de 31,40m<sup>2</sup>, une profondeur de 0,50 m pour un volume de 15,70 m<sup>3</sup>.</p> <p>* <b>Coordonnées Lambert 93 noeue 4a</b> : X : 1 617 500,76 et Y : 7 222 834,40.</p> <p>* <b>Noeue 4b1</b> : aura une longueur de 7,00 m, une surface moyenne de 10,80m<sup>2</sup>, une profondeur de 0,50 m pour un volume de 5,40 m<sup>3</sup>.</p> <p>* <b>Coordonnées Lambert 93 noeue 4b1</b> : X:1 617 524,56 et Y : 7 222 879,51.</p> <p>* <b>Noeue 4b2</b> : aura une longueur de 17,00 m, une surface moyenne de 31,25m<sup>2</sup>, une profondeur de 0,50 m pour un volume de 15,63 m<sup>3</sup>.</p> <p>* <b>Coordonnées Lambert 93 noeue 4b2</b> : X : 1 617 521,40 et Y : 7 222 945,67.</p> <p>* <b>Noeue 4c</b> : aura une longueur de 66,00 m, une surface moyenne de 123,75m<sup>2</sup>, une profondeur de 0,60 m pour un volume de 74,25 m<sup>3</sup>.</p> <p>* <b>Coordonnées Lambert 93 noeue 4c</b> : X : 1 617 521,40 et Y : 7 222 945,67.</p> <p>* <b>Noeue 5</b> : aura une longueur de 66,00 m, une surface moyenne de 29,45m<sup>2</sup>, une profondeur de 0,50 m pour un volume de 14,73 m<sup>3</sup>.</p> <p>* <b>Coordonnées Lambert 93 noeue 5</b> : X : 1 617 576,24 et Y : 7 222 919,77.</p> <p>* <b>Noeue 6</b> : aura une longueur de 20,00 m, une surface moyenne de 35,25m<sup>2</sup>, une profondeur de 0,40 m pour un volume de 14,10 m<sup>3</sup>.</p> <p>* <b>Coordonnées Lambert 93 noeue 6</b> : X : 1 617 522,70 et Y : 7 222 816,37.</p>
<p><b>Caractéristiques des ouvrages de gestion des eaux pluviales en domaine public et géoréférencement Lambert 93</b></p>	<p>* La tranchée drainante située sous les emplacements de stationnement sera réalisée en grave 80/150 sur une longueur de 50 mètres, une large de 2,00 mètres et une hauteur de 1 mètre représentant un volume de 30,00 m<sup>3</sup>.</p>
<p><b>Caractéristiques de la tranchée drainante</b></p>	

<p><b>Protection des espèces végétales protégées</b></p>	<p>* Dans le cadre de l'étude, il a été découvert une orchidée pyramidale. Une demande de dérogation a été faite le 1<sup>er</sup> juillet 2021.</p> <p>* Afin de protéger cette fleur, il devra être obligatoirement délimité le périmètre où elle se situe avant le démarrage des travaux. Aucun engin ne devra pouvoir intervenir sur cette parcelle.</p>
<p><b>Rétrocession des ouvrages</b></p>	<p>* La rétrocession des ouvrages de gestion des eaux pluviales à la commune de Janville-en-Beauce interviendra à la fin de la commercialisation de tous les lots, prévue pour la fin l'année 2028.</p> <p>* S'il s'avère lors des contrôles effectués par le service de la police de l'eau de la Direction Départementale des Territoires d'Eure-et-Loir, que les volumes de rétention-infiltration des noues ne sont pas respectés, aucune rétrocession ne sera formalisée à la collectivité de Janville-en-Beauce.</p>
<p><b>Modalités d'entretien</b></p>	<p>* La surveillance et l'entretien des ouvrages hydrauliques seront réalisés périodiquement par le pétitionnaire jusqu'à la rétrocession des ouvrages à la collectivité de Janville-en-Beauce.</p> <p>* Le nettoyage et l'enlèvement des flottants (bouteilles PVC, etc.) dans les noues seront effectués régulièrement soit 2 à 4 fois par an.</p> <p>* La capacité des noues devra être vérifiée après 1, 3, 6 et 10 ans de mise en service puis tous les 3 à 5 ans.</p> <p>* La végétation des noues devra être fauchée 1 à 2 fois par an.</p>

CHARTRES le 5 novembre 2021

Pour la Préfète d'EURE-ET-LOIR  
Le chef du Service de la Gestion des Risques,  
de l'Eau et de la Biodiversité par intérim

David ROZET