



## DOMAINE

Aménagement

## SOUS-DOMAINE

Parc commercial

## CLIENT

Commune de Gellainville

## TYPE DE MISSION

Concession d'aménagement

## PROGRAMME

3 lots et construction d'hôtels d'entreprises comprenant des locaux commerciaux, tertiaires et artisanaux

## INTERVENANTS

EN PERSPECTIVE

I2C

## CHIFFRES CLÉS

Budget : 2,98M€ HT

Surface : 2,9ha

## CALENDRIER

2010-2027

L'opération d'aménagement s'étend sur une superficie d'environ 2,86ha en entrée Sud de l'agglomération de Chartres.

Le programme de l'opération, consiste à l'aménagement d'un ensemble tirant parti de la vitrine de la RN154 et du croisement avec la RD150 puis à la construction sur celui-ci d'hôtels d'entreprises à double vocation :

- une zone commerciale pour l'implantation de commerces de biens quotidiens ou services (crèche, auto-école, PMU, ...),
- une zone artisanale pour l'implantation de locaux d'artisans permettant l'installation d'un espace de présentation (et le stockage privatif de matériels et matériaux à l'arrière des bâtiment si besoin).

Les locaux sont divisibles à partir de 50m<sup>2</sup> (pour les lots commerciaux ou services) et 240m<sup>2</sup> (pour les lots artisanaux).

La desserte de cette zone commerciale est facilitée par la réalisation d'un giratoire sur la RN154. Les zones de stationnement sont généreuses, les locaux sont légèrement en retrait de la RN154 pour des raisons de sécurité.

