



DOMAINE

Aménagement

SOUS-DOMAINE

Parc commercial

CLIENT

Commune de Gellainville

TYPE DE MISSION

Concession d'aménagement

PROGRAMME

3 lots et construction d'hôtels d'entreprises comprenant des locaux commerciaux, tertiaires et artisanaux

INTERVENANTS

EN PERSPECTIVE

I2C

CHIFFRES CLÉS

Budget : 1,3M€ HT

Surface : 2,86ha

CALENDRIER

2010-2022

L'opération d'aménagement s'étend sur une superficie d'environ 2,86ha en entrée Sud de l'agglomération de Chartres.

Le programme de l'opération, consiste à l'aménagement d'un ensemble tirant parti de la vitrine de la RN154 et du croisement avec la RD150 puis à la construction sur celui-ci d'hôtels d'entreprises à double vocation :

- une zone commerciale pour l'implantation de commerces de biens quotidiens ou services (crèche, auto-école, PMU, ...),
- une zone artisanale pour l'implantation de locaux d'artisans permettant l'installation d'un espace de présentation (et le stockage privatif de matériels et matériaux à l'arrière des bâtiment si besoin).

Les locaux sont divisibles à partir de 50m² (pour les lots commerciaux ou services) et 240m² (pour les lots artisanaux).

La desserte de cette zone commerciale est facilitée par la réalisation d'un giratoire sur la RN154. Les zones de stationnement sont généreuses, les locaux sont légèrement en retrait de la RN154 pour des raisons de sécurité.

