



## DOMAINE

Aménagement

## SOUS-DOMAINE

Habitat

## CLIENT

Commune de Prunay-le-Gillon

## TYPE DE MISSION

Concession d'aménagement

## PROGRAMME

23 lots individuels en 2 tranches

17 logements en locatif social

1 résidence seniors

## INTERVENANTS

DIF CONCEPTION

AMJ PARIS

## CHIFFRES CLÉS

Budget : 1,1M€ HT

Surface : 2ha

## CALENDRIER

2014-2023

Avec un bourg d'environ 1000 habitants, Prunay-le-Gillon a su préserver son caractère rural : une architecture de style beauceron, une présence importante d'espaces végétalisés, des ouvertures vers le paysage agricole...

Sa proximité avec Chartres associée à son caractère rural préservé confère à la commune un caractère attractif à l'échelle de l'agglomération chartraine.

A travers ce projet, la commune de Prunay-le-Gillon se positionne dans une démarche de valorisation de ses potentiels ruraux et de densification de son bourg. Ce projet permet d'une part de répondre à la demande de logements par la création de nouveaux habitats de typologies variées, mais également de développer à l'échelle de la commune des espaces publics structurants s'inscrivant dans la continuité du réseau existant.

Cette opération d'aménagement composée de 26 lots, dont 23 terrains à bâtir de 375 à 619m<sup>2</sup>, 2 îlots de logement sociaux et 1 lot pour une résidence senior, fait l'objet d'une attention toute particulière à leur intégration paysagère.

Les profils de voirie sont rythmés par de larges noues végétalisées.

