

Aménagement du Coeur de Village et d'un Quartier Durable Saint-Georges-sur-Eure (28)



► PHILOSOPHIE DU PROJET

Les quartiers durables des ERRIAUX I et II s'inscrivent dans une politique de développement de la commune, à proximité immédiate du centre-bourg, en limite des zones déjà urbanisées.

La SAEDEL a développé un projet exemplaire, en trois concessions successives pour un total de 19 hectares de restructuration de l'ancien et d'extension

Le projet permet d'organiser un espace urbain mieux construit avec un centre-ville recentré et un lien amélioré entre les quartiers, et de prolonger le développement de la commune en garantissant la pérennité des équipements publics et services aux habitants.

La conception de ces quartiers est orientée en mettant au **premier plan la qualité urbaine et architecturale, la sensibilité environnementale, les enjeux sociaux** et la pérennité des ouvrages.

L'aménagement est conçu sur la base d'un assainissement 100% alternatif au sein des emprises publiques et privées, destiné à piéger et infiltrer l'eau de pluie.

La maîtrise foncière a nécessité à plusieurs reprises le recours à une procédure d'utilité publique pour expropriation menée par la SAEDEL autorité expropriante.

Régulièrement visité, le projet constitue une référence majeure de l'aménagement de quartiers périurbains en Région Centre Val de Loire

 **19** hectares **DONT**  **1,8** hectares de parc public  Budget **12M€ HT**

IDENTITE DU PROJET

DOMAINE

Aménagement

SOUS-DOMAINE

Mixte

CLIENT

Commune de Saint-Georges-sur-Eure

TYPE DE MISSION

Concession d'aménagement

CALENDRIER

2005-2030

INTERVENANTS

INFRA Services

SATIVA PAYSAGE (maîtrise d'oeuvre)

SETUR (BET environnement)

VECCHIO (architecte conseil)

► INFORMATIONS CLES

- Nombre de logements : 282
 - 44 logements en collectif
 - 14 maisons de bourg
 - 29 logements seniors
 - 40 logements groupés
 - 155 logements en lots libres
- Equipements publics : salle multi-activités



Le QUARTIER EN DATES

Février 2005

Signature du contrat de concession des Erriaux I

Février 2018

Signature du contrat de concession des Erriaux II

Juin 2019

Achèvement de l'opération des Erriaux I

Octobre 2023

Engagement des premiers travaux tranche 1 des Erriaux II

Courant 2025

Livraison des premiers logements



Société d'Aménagement et d'Équipement du Département d'Eure-et-Loir

1 rue d'Aquitaine - 28110 LUCÉ - Tél. : 02 37 33 31 80 - accueil@saedel.fr / retrouvez-nous sur : saedel.fr





► LES ENJEUX

- Foncier urbain et agricole avec forte dureté foncière, recours à l'expropriation pour cause d'utilité publique
- Diagnostics archéologiques sur les 19ha
- Partenariat avec l'ADEME dans le cadre d'une AEU (Approche Environnementale de l'Urbanisme)
- forte présence paysagère et réflexion très avancée sur les mobilités douces
- 1er quartier BBC en Région Centre
- Réalisation d'une charte de développement durable



REPERES DEVELOPPEMENT DURABLE



> Gestion de l'eau : vers le zéro rejet et la récupération de l'eau de pluie.



> Déplacements : réduire les déplacements motorisés



> Énergie : un quartier basse consommation

> Diversité biologique et paysage : une identité résolument respectueuse de l'environnement

> Déchets : revalorisation et recyclage

LES + DU QUARTIER

**Présence importante de parcs
au sein des Erriaux I et II**

Un parc multifonctionnel de 8 000m² dans les Erriaux I permettant d'apporter un **espace de convivialité**, un lieu d'éducation à la biodiversité.

Une emprise de plus d'un hectare au sein des Erriaux il est destiné à accueillir un public jeune avec une aire de jeux.

